



Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiuzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili

Luca Gentili progettista del sistema informativo

Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti

Patrizia Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:

Antonio Mugnai progettista responsabile

Anna Calocchi collaboratori

Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni

Cinzia Benocci

luglio 2002

con le modifiche introdotte dalla variante 6 *ottobre 2008*

Tav. b20 scala 1:2000 Usi del suolo e modalità di intervento

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO VI)			
R Residenza			
Attività industriali e artigianali:			
<input type="checkbox"/> i	fabbriche, officine, magazzini		
<input type="checkbox"/> la	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata		
<input type="checkbox"/> le	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio		
<input type="checkbox"/> lp	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali		
Tc Attività commerciali			
Tr Attività turistico ricettive			
Tv Attività direzionali			
Servizi e attrezzature di uso pubblico:			
<input type="checkbox"/> Sa	servizi amministrativi	<input type="checkbox"/> Vg	giardini
<input type="checkbox"/> Sb	servizi per l'istruzione di base	<input type="checkbox"/> Vo	orti urbani
<input type="checkbox"/> Sc	servizi cimiteriali	<input type="checkbox"/> Vp	parchi
<input type="checkbox"/> Sd	servizi culturali, sociali e ricreativi	<input type="checkbox"/> Pg	campi da golf
<input type="checkbox"/> Sh	servizi per l'assistenza socio sanitaria	<input type="checkbox"/> Pa	campi sportivi scoperti
<input type="checkbox"/> Si	servizi per l'istruzione superiore	<input type="checkbox"/> Pz	piazze
<input type="checkbox"/> Sr	servizi religiosi	<input type="checkbox"/> Mc	impianti di distribuzione carburanti
<input type="checkbox"/> Ss	servizi sportivi coperti	<input type="checkbox"/> Mp	parcheggi coperti
<input type="checkbox"/> Su	servizi universitari	<input type="checkbox"/> Mf	parcheggi scoperti
<input type="checkbox"/> St	servizi tecnici	<input type="checkbox"/> Mt	sistemi di trasporto innovativi
<input type="checkbox"/> Std	digue	<input type="checkbox"/> Mv	aviosuperfici
<input type="checkbox"/> Stc	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile		
SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI (TITOLO VII)			
Sistema delle aree urbane			
<input type="checkbox"/> A1	aree residenziali	<input type="checkbox"/> A1a	il sistema delle acque
<input type="checkbox"/> A2	aree produttive		
<input type="checkbox"/> A3	le frazioni		
Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata			
<input type="checkbox"/> B2	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali		
<input type="checkbox"/> B3	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari		
<input type="checkbox"/> B4	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	<input type="checkbox"/> B3-1	la fascia collinare di San Giorgio
<input type="checkbox"/> C1	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
Sistema delle aree agricole produttive			
<input type="checkbox"/> C1a	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso	<input type="checkbox"/> C1b	ambito C1b
<input type="checkbox"/> C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
<input type="checkbox"/> C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
<input type="checkbox"/> C3-1	il Pian del Bottino	<input type="checkbox"/> C3-3	il Piano di Casole
<input type="checkbox"/> C3-2	il Pian di Querceto	<input type="checkbox"/> C3-4	la conca di Botro ai Colli
<input type="checkbox"/> C4	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		
Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico			
<input type="checkbox"/> D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
<input type="checkbox"/> D1-2	il crinale della Volterrana	<input type="checkbox"/> D1-5	le ondulazioni collinari tra Dometia ed il Botro del Conio
<input type="checkbox"/> D1-4	la conca di Onci		
<input type="checkbox"/> D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
<input type="checkbox"/> D2-1a	ambito D2-1a	<input type="checkbox"/> D2-2	ambito D2-2
<input type="checkbox"/> D2-1b	ambito D2-1b		
<input type="checkbox"/> D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		
<input type="checkbox"/> D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive		
<input type="checkbox"/> D4	aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse		
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (TITOLO VIII)			
<input type="checkbox"/> AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata		
<input type="checkbox"/> AT PA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo		
<input type="checkbox"/> X	unità minima di intervento		
<input type="checkbox"/> SN n°	rimando a scheda normativa		
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)			
<input type="checkbox"/> mu	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione		
<input type="checkbox"/> re	aree da sottoporre ad interventi di restauro		
<input type="checkbox"/> cs	aree da sottoporre ad interventi di conservazione		
<input type="checkbox"/> rq n°	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione		
<input type="checkbox"/> co n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio		
<input type="checkbox"/> r n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia		
<input type="checkbox"/> ru n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica		
<input type="checkbox"/> r	il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa		
Edifici rurali e case sparse:			
<input type="checkbox"/> r1°	aree di pertinenza		
<input type="checkbox"/> S n°	rimando a scheda normativa		
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (TITOLO X)			
<input type="checkbox"/> ne n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione		
<input type="checkbox"/> n	il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa		
INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE (TITOLO XI)			
<input type="checkbox"/> area pavimentata		<input type="checkbox"/>	allineamento
<input type="checkbox"/> area permeabile		<input type="checkbox"/>	limite di edificabilità
<input type="checkbox"/> area permeabile alberata		<input type="checkbox"/>	area libera da manufatti
<input type="checkbox"/> verde di rispetto con alberatura di alto fusto		<input type="checkbox"/>	strada
<input type="checkbox"/> percorso pedonale			
<input type="checkbox"/> percorso ciclabile		<input type="checkbox"/>	casse di espansione
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE			
<input type="checkbox"/> A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale		
<input type="checkbox"/> B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A		
<input type="checkbox"/> C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi		
<input type="checkbox"/> D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali		
<input type="checkbox"/> E	Zone destinate ad usi agricoli		
<input type="checkbox"/> F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale		

