

Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furluzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili
Luca Gentili progettista del sistema informativo
Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti
Paola Prunetti, Silvia Taddei Ufficio di Piano
per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:
Antonio Mugnai progettista responsabile
Anna Calocchi collaboratori
Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
Cinzia Bianchi

luglio 2002
con le modifiche introdotte dalla Variante di Assestamento dicembre 2009

Tav. b7 Usi del suolo e modalità di intervento scala 1:2000 (TITOLO VI)

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE			
Residenza			
R	Attività industriali e artigianali:		
I	fabbriche, officine, magazzini		
IA	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnica industrializzata		
IS	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio		
IP	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali		
TC	Attività commerciali		
Tr	Attività turistico ricettive		
TU	Attività direzionali		
Servizi e attrezzature di uso pubblico:			
SA	servizi amministrativi	Va	giardini
SB	servizi per l'istruzione di base	Vb	orti urbani
SC	servizi cimiteriali	Vp	parchi
SD	servizi culturali, sociali e ricreativi	PA	campi da golf
SE	servizi per l'assistenza socio sanitaria	PS	campi sportivi scoperti
SI	servizi per l'istruzione superiore	PI	piazze
SR	servizi religiosi	MC	impianti di distribuzione carburanti
SS	servizi sportivi coperti	MO	parcheggi coperti
ST	servizi universitari	MS	parcheggi scoperti
ST	servizi tecnici	MT	sistemi di trasporto innovativi
ST	dighe	MV	aviosuperfici
ST	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile		
SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI			
Sistema delle aree urbane			
A1	aree residenziali	A1a	il sistema delle acque
A2	aree produttive		
A3	le frazioni		
Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata			
B2	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali		
B3	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari		
B4	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
B5	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
Sistema delle aree agricole produttive			
C1	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso		
C1a	ambito C1a	C1b	ambito C1b
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
C3-1	il Piano del Bottino	C3-3	il Piano di Casole
C3-2	il Piano di Querceto	C3-4	la conca di Botro ai Colli
C4	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		
Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico			
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
D1-1	il crinale della Volterrana	D1-5	le ondulazioni collinari tra Dometalia ed il Botro del Conio
D1-4	la conca di Onci		
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
D2-1a	ambito D2-1a	D2-2	ambito D2-2
D2-1b	ambito D2-1b		
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive		
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA			
AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata		
AT DA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo		
X	unità minima di intervento		
SN n°	rimando a scheda normativa		
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE			
RI n°	area da sottoporre ad interventi di manutenzione		
RE	area da sottoporre ad interventi di restauro		
CS	area da sottoporre ad interventi di conservazione		
RI n°	area da sottoporre ad interventi di riqualificazione		
CO n°	area da sottoporre ad interventi di completamento edilizio		
RI n°	area da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia		
RI n°	area da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica		
il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa			
Edifici rurali e case sparse:			
RI n°	area di pertinenza		
S n°	rimando a scheda normativa		
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE			
NE n°	area da sottoporre ad interventi di nuova edificazione		
il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa			
INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE			
	area permeabile		allineamento
	area permeabile alberata		limite di edificabilità
	verde di rispetto con alberatura di alto fusto		area libera da manufatti
	percorso pedonale		strada
	percorso ciclabile		casse di espansione
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE			
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale		
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A		
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi		
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali		
E	Zone destinate ad usi agricoli		
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale		

