



A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale	
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A	
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi	
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali	
E	Zone destinate ad usi agricoli	
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale	

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO VI)

R	Residenza	
I	Attività industriali e artigianali:	
la	fabbriche, officine, magazzini	
lb	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata	
lc	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio	
lp	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali	
Tc	Attività commerciali	
Ts	Attività turistico ricettive	
Tu	Attività direzionali	

Servizi e attrezzature di uso pubblico:

Sa	servizi amministrativi	Vg	giardini
Sb	servizi per l'istruzione di base	Vo	orti urbani
Sc	servizi cimiteriali	Vp	parchi
Sd	servizi culturali, sociali e ricreativi	Py	campi da golf
Se	servizi per l'assistenza socio sanitaria	Ps	campi sportivi scoperti
Sf	servizi per l'istruzione superiore	Pz	piazze
Sr	servizi religiosi	Mc	impianti di distribuzione carburanti
Ss	servizi sportivi coperti	Mp	parcheggi coperti
Su	servizi universitari	Mt	parcheggi scoperti
Sv	servizi tecnici	Mi	sistemi di trasporto innovativi
Sx	dighe	Mv	aviosuperfici
Syc	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile		

SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI (TITOLO VII)

A1a	aree residenziali	Ata	il sistema delle acque
A2	aree produttive		
A3	le frazioni		

Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata

B1	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali		
B2	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari		
B3	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	B3.1	la fascia collinare di San Giorgio
B4	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		

Sistema delle aree agricole produttive

C1	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso		
C1a	ambito C1a		
C1b	ambito C1b		
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
C3.1	il Plan del Bottino	C3.3	il Piano di Casole
C3.2	il Plan di Querceto	C3.4	la conca di Botro ai Colli
C4	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		

Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico

D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
D1.2	il crinale della Volterrana	D1.5	le ondulazioni collinari tra Dometia ed il Botro del Conio
D1.4	la conca di Onci		
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
D2.1a	ambito D2-1a	D2.2	ambito D2-2
D2.1b	ambito D2-1b		
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive		

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (TITOLO VIII)

AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Consenso Convenzionata
AT PA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
x	unità minima di intervento
SN n°	rimando a scheda normativa

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)

mu n°	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
rs n°	aree da sottoporre ad interventi di restauro
cs n°	aree da sottoporre ad interventi di conservazione
rq n°	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
co n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
ir n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
ru n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica

Edifici rurali e case sparse:

n°	aree di pertinenza	S n°	rimando a scheda normativa
ne n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione		

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (TITOLO X)

il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa

INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE (TITOLO XI)

area pavimentata	allineamento
area permeabile	limite di edificabilità
area permeabile alterata	area libera da manufatti
verde di rispetto con alberatura di alto fusto	strada
percorso pedonale	casse di espansione
percorso ciclabile	

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
E	Zone destinate ad usi agricoli
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furluzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili
 Luca Gentili progettista del sistema informativo
 Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti
 Patrizia Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:
 Antonio Mugnai progettista responsabile
 Anna Calosci collaboratori
 Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
 Cinzia Benocci

luglio 2002
 con le modifiche introdotte dalla Variante di Assestamento dicembre 2009

Tav. a2 scala 1:10000
 Usi del suolo e modalità di intervento

Regolamento Urbanistico
 Aree extraurbane