

# Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiozzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai  
 progettisti responsabili

Luca Gentili  
 progettista del sistema informativo

Alessandro Cocchi, Giovanni Comi  
 consulenti

Patrizia Pruneti, Silvia Taddei  
 Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:  
 Antonio Mugnai  
 progettista responsabile

Anna Calocchi  
 collaboratori

Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni  
 Cinzia Benocci

luglio 2002  
 ottobre 2008  
 con le modifiche introdotte dalla variante 6

## Tav. c2 Usi del suolo e modalità di intervento

scala 1:1000

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO VI)	
<b>R</b>	<b>Residenza</b>
<b>I</b>	<b>Attività industriali e artigianali:</b>
<b>Ia</b>	fabbriche, officine, magazzini
<b>Ib</b>	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata
<b>Ic</b>	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
<b>Ip</b>	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali
<b>Tc</b>	<b>Attività commerciali</b>
<b>Tr</b>	<b>Attività turistico ricettive</b>
<b>Tu</b>	<b>Attività direzionali</b>
<b>Sa</b>	<b>Servizi e attrezzature di uso pubblico:</b>
<b>Sb</b>	servizi amministrativi
<b>Sc</b>	servizi per l'istruzione di base
<b>Sd</b>	servizi cimiteriali
<b>Sh</b>	servizi culturali, sociali e ricreativi
<b>Si</b>	servizi per l'assistenza socio sanitaria
<b>Sj</b>	servizi per l'istruzione superiore
<b>Sr</b>	servizi religiosi
<b>Ss</b>	servizi sportivi coperti
<b>Su</b>	servizi universitari
<b>Sv</b>	servizi tecnici
<b>Sd</b>	dighe
<b>Sr</b>	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
<b>Vg</b>	giardini
<b>Vo</b>	orti urbani
<b>Vp</b>	parchi
<b>Pg</b>	campi da golf
<b>Ps</b>	campi sportivi scoperti
<b>Pz</b>	piazze
<b>Mc</b>	impianti di distribuzione carburanti
<b>Mb</b>	parcheggi coperti
<b>Ms</b>	parcheggi scoperti
<b>Mi</b>	sistemi di trasporto innovativi
<b>Mv</b>	aviosuperfici
SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI (TITOLO VII)	
<b>A1</b>	aree residenziali
<b>A2</b>	aree produttive
	le frazioni
<b>B1</b>	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali
<b>B2</b>	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari
<b>B3</b>	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
<b>B4</b>	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
<b>C1</b>	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso
<b>C1a</b>	ambito C1a
<b>C1b</b>	ambito C1b
<b>C2</b>	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
<b>C3</b>	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
<b>C3-1</b>	il Pian del Bottino
<b>C3-2</b>	il Pian di Querceto
<b>C3-3</b>	il Piano di Casole
<b>C3-4</b>	la conca di Botro ai Colli
<b>C4</b>	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
<b>D1</b>	<b>Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico</b>
	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
<b>D1-2</b>	il crinale della Volterrana
<b>D1-4</b>	la conca di Onci
<b>D1-5</b>	le ondulazioni collinari tra Dometala ed il Botro del Conio
<b>D2</b>	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
<b>D2-1a</b>	ambito D2-1a
<b>D2-1b</b>	ambito D2-1b
<b>D2-2</b>	ambito D2-2
<b>D3</b>	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
<b>D4</b>	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive
	aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (TITOLO VIII)	
<b>AT CC n°</b>	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
<b>AT PA n°</b>	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
<b>x</b>	unità minima di intervento
<b>SN n°</b>	rimando a scheda normativa
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)	
<b>me</b>	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
<b>re</b>	aree da sottoporre ad interventi di restauro
<b>ce</b>	aree da sottoporre ad interventi di conservazione
<b>ri n°</b>	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
<b>co n°</b>	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
<b>tr n°</b>	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
<b>ru n°</b>	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
	il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa
<b>n°</b>	<b>Edifici rurali e case sparse:</b>
<b>S n°</b>	aree di pertinenza
	rimando a scheda normativa
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (TITOLO X)	
<b>ne n°</b>	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
	il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa
INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE (TITOLO XI)	
	area pavimentata
	area permeabile
	area permeabile alberata
	verde di rispetto con alberatura di alto fusto
	percorso pedonale
	percorso ciclabile
	casse di espansione
	allineamento
	limite di edificabilità
	area libera da manufatti
	strada
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
<b>A</b>	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
<b>B</b>	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
<b>C</b>	Zone destinate a nuovi complessi insediativi
<b>D</b>	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
<b>E</b>	Zone destinate ad usi agricoli
<b>F</b>	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

Regolamento Urbanistico  
 Centro antico: Borgo e Castello

