

Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furluzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili
Luca Gentili progettista del sistema informativo
Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti
Paola Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano
per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:
Antonio Mugnai progettista responsabile
Anna Calocchi collaboratori
Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
Cinzia Bianucci

luglio 2002
con le modifiche introdotte dalla Variante F2
luglio 2010

Tav. b9 Usi del suolo e modalità di intervento scala 1:2000 (TITOLO VI)

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE	
Residenza	
IR	attività industriali e artigianali:
IR1	fabbriche, officine, magazzini
IR2	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnica industrializzata
IR3	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
IR4	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali
IC	Attività commerciali
IC1	Attività turistico ricettive
IC2	Attività direzionali
IC3	Servizi e attrezzature di uso pubblico:
IC3A	servizi amministrativi
IC3B	servizi per l'istruzione di base
IC3C	servizi cimiteriali
IC3D	servizi culturali, sociali e ricreativi
IC3E	servizi per l'assistenza socio sanitaria
IC3F	servizi per l'istruzione superiore
IC3G	servizi religiosi
IC3H	servizi sportivi coperti
IC3I	servizi universitari
IC3J	servizi tecnici
IC3K	dighe
IC3L	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
IC3M	giardini
IC3N	orti urbani
IC3O	parchi
IC3P	cammini da golf
IC3Q	campi sportivi scoperti
IC3R	piazze
IC3S	impianti di distribuzione carburanti
IC3T	parcheggi coperti
IC3U	parcheggi scoperti
IC3V	sistemi di trasporto innovativi
IC3W	aviosuperfici
IC3X	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI	
Sistema delle aree urbane	
A1	aree residenziali
A2	aree produttive
A3	le frazioni
A3a	il sistema delle acque
Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata	
B2	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali
B3	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari
B4	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
B5	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
Sistema delle aree agricole produttive	
C1	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso
C1a	ambito C1a
C1b	ambito C1b
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
C3-1	il Piano del Bottino
C3-2	il Piano di Casole
C3-3	la conca di Botro ai Colli
C4	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico	
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
D1-1	il crinale della Volterrana
D1-2	la conca di Onci
D1-3	le ondulazioni collinari tra Dometalia ed il Botro del Conio
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
D2-1a	ambito D2-1a
D2-1b	ambito D2-1b
D2-2	ambito D2-2
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive
D5	aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA	
AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
AT DA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
X	unità minima di intervento
SN n°	rimando a scheda normativa
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di restauro
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di conservazione
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa	
Edifici rurali e case sparse:	
RI n°	aree di pertinenza
RI n°	rimando a scheda normativa
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE	
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa	
INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE	
RI n°	area parzialmente edificata
RI n°	allineamento
RI n°	area permeabile
RI n°	limite di edificabilità
RI n°	area permeabile alberata
RI n°	area libera da manufatti
RI n°	verde di rispetto con alberatura di alto fusto
RI n°	strada
RI n°	percorso pedonale
RI n°	percorso ciclabile
RI n°	casse di espansione
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
E	Zone destinate ad usi agricoli
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

