

Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiuzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai

progettisti responsabili

Luca Gentili
Alessandro Cocchi, Giovanni Comi
Patrizia Pruneti, Silvia Taddei

progettista del sistema informativo
consulenti
Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:

progettista responsabile

Antonio Mugnai
Anna Calocchi
Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
Cinzia Benocci

luglio 2002

aprile 2003

Tav. b10 Usi del suolo e modalità di intervento

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO VI)

R	Residenza
I	fabbriche, officine, magazzini
la	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata
le	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
Tc	Attività commerciali
Tr	Attività turistico ricettive
Tu	Attività direzionali
Sa	servizi amministrativi
Sb	servizi per l'istruzione di base
Sc	servizi cimiteriali
Sd	servizi culturali, sociali e ricreativi
Se	servizi per l'assistenza socio sanitaria
Sf	servizi per l'istruzione superiore
Sg	servizi religiosi
Sh	servizi sportivi coperti
Si	servizi tecnici
Sj	digue
Sk	servizi universitari
Vg	giardini
Vo	orti urbani
Vp	parchi
Pg	campi da golf
Ps	campi sportivi scoperti
Pz	piazze
Mc	impianti di distribuzione carburanti
Mp	parcheggi coperti
Mq	parcheggi scoperti
Mt	sistemi di trasporto innovativi
Mv	aviosuperfici

(TITOLO VII)

SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI

A1	aree residenziali	A1a	il sistema delle acque
A2	aree produttive		
A3	le frazioni		
B1	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali		
B2	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari		
B3	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	B3-1	la fascia collinare di San Giorgio
B4	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
C1	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso		
C1a	ambito C1a		
C1b	ambito C1b		
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
C3-1	il Pian del Bottino	C3-3	il Piano di Casole
C3-2	il Pian di Querceto	C3-4	la conca di Botro ai Colli
C4	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
D1-2	il crinale della Volterrana	D1-5	le ondulazioni collinari tra Dometala ed il Botro del Conio
D1-4	la conca di Onci		
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
D2-1a	ambito D2-1a	D2-2	ambito D2-2
D2-1b	ambito D2-1b		
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive		
	aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse		

(TITOLO VIII)

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
AT PA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
x	unità minima di intervento
SN n°	rimando a scheda normativa

(TITOLO IX)

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

mu	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
re	aree da sottoporre ad interventi di restauro
cs	aree da sottoporre ad interventi di conservazione
rq n°	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
co n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
tr n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
ru n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
	il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa

(TITOLO X)

Edifici rurali e case sparse:

n°	aree di pertinenza
S n°	rimando a scheda normativa

(TITOLO XI)

INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO

	area pavimentata		allineamento
	area permeabile		limite di edificabilità
	area permeabile alberata		area libera da manufatti strada
	verde di rispetto con alberatura di alto fusto		
	percorso pedonale		
	percorso ciclabile		casse di espansione

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
E	Zone destinate ad usi agricoli
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

