

# Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiozzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili  
Luca Gentili progettista del sistema informativo  
Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti  
Patrizia Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:  
Antonio Mugnai progettista responsabile  
Anna Calocchi collaboratori  
Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni  
Cinzia Benocci

luglio 2002  
con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni  
aprile 2003

## Tav. b14 Usi del suolo e modalità di intervento

scala 1:2000

	<b>DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE</b>	<b>(TITOLO VI)</b>
	<b>Residenza</b>	
	<b>Attività industriali e artigianali:</b>	
	fabbriche, officine, magazzini	
	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata	
	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio	
	<b>Attività commerciali</b>	
	<b>Attività turistico ricettive</b>	
	<b>Attività direzionali</b>	
	<b>Servizi e attrezzature di uso pubblico:</b>	
	servizi amministrativi	giardini
	servizi per l'istruzione di base	orti urbani
	servizi cimiteriali	parchi
	servizi culturali, sociali e ricreativi	campi da golf
	servizi per l'assistenza socio sanitaria	campi sportivi scoperti
	servizi per l'istruzione superiore	piazze
	servizi religiosi	impianti di distribuzione carburanti
	servizi sportivi coperti	parcheggi coperti
	servizi tecnici	parcheggi scoperti
	dighe	sistemi di trasporto innovativi
	servizi universitari	aviosuperfici
	<b>SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI</b>	<b>(TITOLO VII)</b>
	<b>Sistema delle aree urbane</b>	
	aree residenziali	il sistema delle acque
	aree produttive	
	le frazioni	
	<b>Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata</b>	
	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali	
	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari	
	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	la fascia collinare di San Giorgio
	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
	<b>Sistema delle aree agricole produttive</b>	
	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso	
	ambito C1a	
	ambito C1b	
	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	
	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
	il Pian del Bottino	il Piano di Casole
	il Pian di Querceto	la conca di Botro ai Colli
	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico	
	<b>Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico</b>	
	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	
	il crinale della Volterrana	le ondulazioni collinari tra Dometaia ed il Botro del Conio
	la conca di Onci	
	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
	ambito D2-1a	ambito D2-2
	ambito D2-1b	
	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico	
	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive	
	aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse	
	<b>INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA</b>	<b>(TITOLO VIII)</b>
	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata	
	unità minima di intervento	
	rimando a scheda normativa	
	<b>INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE</b>	<b>(TITOLO IX)</b>
	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione	
	aree da sottoporre ad interventi di restauro	
	aree da sottoporre ad interventi di conservazione	
	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione	
	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio	
	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia	
	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica	
	il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa	
	<b>Edifici rurali e case sparse:</b>	
	aree di pertinenza	
	rimando a scheda normativa	
	<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE</b>	<b>(TITOLO X)</b>
	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione	
	il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa	
	<b>INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO</b>	<b>(TITOLO XI)</b>
	<b>E PER L'EDIFICAZIONE</b>	
	area pavimentata	allineamento
	area permeabile	limite di edificabilità
	area permeabile alberata	area libera da manufatti
	verde di rispetto con alberatura di alto fusto	strada
	percorso pedonale	
	percorso ciclabile	casse di espansione
	<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</b>	
	A Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale	
	B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A	
	C Zone destinate a nuovi complessi insediativi	
	D Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali	
	E Zone destinate ad usi agricoli	
	F Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale	

