



# Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiuzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili  
 Luca Gentili progettista del sistema informativo  
 Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti  
 Patrizia Prunetti, Silvia Taddei Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:  
 Antonio Mugnai progettista responsabile  
 Anna Calocchi collaboratori  
 Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni  
 Cinzia Benocci

luglio 2002  
 con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni  
 aprile 2003

## Tav. b19 Usi del suolo e modalità di intervento scala 1:2000

- DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO VI)**
- R** **Residenza**  
**Attività industriali e artigianali:**  
 I fabbriche, officine; magazzini  
 Ia impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata  
 Ie attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
- Tc** **Attività commerciali**  
**Tr** **Attività turistico ricettive**  
**Tu** **Attività direzionali**  
**Servizi e attrezzature di uso pubblico:**  
 Sa servizi amministrativi  
 Sb servizi per l'istruzione di base  
 Sc servizi cimiteriali  
 Sd servizi culturali, sociali e ricreativi  
 Se servizi per l'assistenza socio sanitaria  
 Sf servizi per l'istruzione superiore  
 Sg servizi religiosi  
 Sh servizi sportivi coperti  
 Si servizi tecnici  
 Sid dighe  
 Su servizi universitari
- SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI (TITOLO VII)**  
**Sistema delle aree urbane**  
 A1 aree residenziali  
 A2 aree produttive  
 A3 le frazioni  
 A1a il sistema delle acque
- Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata**  
 B1 aree di frangia del centro urbano e frazioni principali  
 B2 aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari  
 B3 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo  
 B3-1 la fascia collinare di San Giorgio  
 B4 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
- Sistema delle aree agricole produttive**  
 C1 aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso  
 C1a ambito C1a  
 C1b ambito C1b  
 C2 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo  
 C3 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici  
 C3-1 il Pian del Bottino  
 C3-2 il Pian di Querceto  
 C3-3 il Piano di Casole  
 C3-4 la conca di Botro ai Colli  
 C4 zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
- Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico**  
 D1 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo  
 D1-2 il crinale della Volterrana  
 D1-4 la conca di Onci  
 D1-5 le ondulazioni collinari tra Dometeia ed il Botro del Conio  
 D2 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici  
 D2-1a ambito D2-1a  
 D2-2 ambito D2-2  
 D2-1b ambito D2-1b  
 D3 zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico  
 D4 aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive
- INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (TITOLO VIII)**  
 AT CC n° area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata  
 AT PA n° area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo  
 x unità minima di intervento  
 SN n° rimando a scheda normativa
- INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)**  
 mu aree da sottoporre ad interventi di manutenzione  
 re aree da sottoporre ad interventi di restauro  
 cs aree da sottoporre ad interventi di conservazione  
 rq n° aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione  
 co n° aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio  
 tr n° aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia  
 ru n° aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica  
 il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa
- Edifici rurali e case sparse:**  
 n° aree di pertinenza  
 S n° rimando a scheda normativa
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (TITOLO X)**  
 ne n° aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione  
 il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa
- INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE (TITOLO XI)**  
 area pavimentata  
 area permeabile  
 area permeabile alberata  
 verde di rispetto con alberatura di alto fusto  
 percorso pedonale  
 percorso ciclabile  
 allineamento  
 limite di edificabilità  
 area libera da manufatti  
 strada  
 casse di espansione
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**  
 A Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale  
 B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A  
 C Zone destinate a nuovi complessi insediativi  
 D Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali  
 E Zone destinate ad usi agricoli  
 F Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

