

Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiuzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai

progettisti responsabili

Luca Gentili

progettista del sistema informativo

Alessandro Cocchi, Giovanni Comi

consulenti

Paola Pruneti, Silvia Taddei

Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:

Antonio Mugnai

progettista responsabile

Anna Calocchi

collaboratori

Michele Mazzoni della Stella, Michela Rubegni

Cinzia Bianucci

collaboratori

con le modifiche introdotte dalla Variante 18

settembre 2015

Variante n.19

aprile 2016

redatta dall'UTC Servizio gestione del Territorio - Arch. Rita Lucchi

Tav. b8

scala 1:2000

Usi del suolo e modalità di intervento

(TITOLO VI)

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE	
Residenza	
R	attività industriali e artigianali:
I	fabbriche, officine, magazzini
la	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnica industrializzata
ls	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
lp	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali
Tc	Attività commerciali
Tr	Attività turistico ricettive
Tu	Attività direzionali
Servizi e attrezzature di uso pubblico:	
SA	servizi amministrativi
SB	servizi per l'istruzione di base
SC	servizi cimiteriali
SD	servizi culturali, sociali e ricreativi
SE	servizi per l'assistenza socio sanitaria
SI	servizi per l'istruzione superiore
SR	servizi religiosi
SS	servizi sportivi coperti
ST	servizi universitari
ST	servizi tecnici
ST	dighe
ST	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI	
Sistema delle aree urbane	
A1	aree residenziali
A2	aree produttive
A3	le frazioni
B2	Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata
B3	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali
B4	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari
B5	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
B6	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
C1	Sistema delle aree agricole produttive
C1a	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso
C1a	ambito C1a
C1b	ambito C1b
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
C3-1	il Piano del Botino
C3-2	il Piano di Querceto
C3-3	il Piano di Casole
C4	aree a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
D1	Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
D1-1	il crinale della Volterrana
D1-2	la conca di Onci
D1-3	le ondulazioni collinari tra Dometalia ed il Botro del Conio
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
D2-1a	ambito D2-1a
D2-1b	ambito D2-1b
D2-2	ambito D2-2
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive
D5	aree di pertinenza degli aggregati esterni agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA	
AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
AT DA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
X	unità minima di intervento
SN n°	rimando a scheda normativa
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	
ma	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
ra	aree da sottoporre ad interventi di restauro
ca	aree da sottoporre ad interventi di conservazione
qa n°	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
co n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
ro n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
ru n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
Il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa	
Edifici rurali e case sparse:	
n°	aree di pertinenza
S n°	rimando a scheda normativa
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE	
nu n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
Il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa	
INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE	
pa	area pavimentata
pa	allineamento
pa	area permeabile
pa	limite di edificabilità
pa	area permeabile alberata
pa	area libera da manufatti
pa	verde di rispetto con alberatura di alto fusto
pa	strada
pa	percorso pedonale
pa	percorso ciclabile
pa	casse di espansione
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
E	Zone destinate ad usi agricoli
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

