

# Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiuzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili  
 Luca Gentili progettista del sistema informativo  
 Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti  
 Patrizia Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:  
 Antonio Mugnai progettista responsabile  
 Anna Calocchi collaboratori  
 Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni  
 Cinzia Benocci

luglio 2002  
 ottobre 2005  
 settembre 2006

con le modifiche introdotte dalla variante 1

**Proposta di variante n. 3**

## Tav. b10 Usi del suolo e modalità di intervento

scala 1:2000

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO VI)			
<b>R</b>	<b>Residenza</b>		
i	fabbriche, officine, magazzini		
la	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata		
le	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio		
<b>Tc</b>	<b>Attività commerciali</b>		
<b>Tr</b>	<b>Attività turistico ricettive</b>		
<b>Tu</b>	<b>Attività direzionali</b>		
<b>Servizi e attrezzature di uso pubblico:</b>			
Sa	servizi amministrativi	Vg	giardini
Sb	servizi per l'istruzione di base	Vo	orti urbani
Sc	servizi cimiteriali	Vp	parchi
Sd	servizi culturali, sociali e ricreativi	Pg	campi da golf
Sh	servizi per l'assistenza socio sanitaria	Ps	campi sportivi scoperti
Si	servizi per l'istruzione superiore	Pz	piazze
Sr	servizi religiosi	Mc	impianti di distribuzione carburanti
Ss	servizi sportivi coperti	Mp	parcheggi coperti
Su	servizi universitari	Ms	parcheggi scoperti
St	servizi tecnici	Mt	sistemi di trasporto innovativi
Sst	digue	Mv	aviosuperfici
Ssc	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile		
SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI (TITOLO VII)			
<b>A1</b>	aree residenziali	<b>A1a</b>	il sistema delle acque
<b>A2</b>	aree produttive		
<b>A3</b>	le frazioni		
<b>Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata</b>			
<b>B1</b>	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali		
<b>B2</b>	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari		
<b>B3</b>	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	<b>B3-1</b>	la fascia collinare di San Giorgio
<b>B4</b>	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
<b>Sistema delle aree agricole produttive</b>			
<b>C1</b>	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso		
<b>C1a</b>	ambito C1a		
<b>C1b</b>	ambito C1b		
<b>C2</b>	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
<b>C3</b>	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
<b>C3-1</b>	il Pian del Bottino	<b>C3-3</b>	il Piano di Casole
<b>C3-2</b>	il Pian di Querceto	<b>C3-4</b>	la conca di Botro ai Colli
<b>C4</b>	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		
<b>Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico</b>			
<b>D1</b>	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
<b>D1-2</b>	il crinale della Volterrana	<b>D1-5</b>	le ondulazioni collinari tra Dometeina ed il Botro del Conio
<b>D1-4</b>	la conca di Onci		
<b>D2</b>	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
<b>D2-1a</b>	ambito D2-1a	<b>D2-2</b>	ambito D2-2
<b>D2-1b</b>	ambito D2-1b		
<b>D3</b>	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		
<b>D4</b>	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive		
<b>INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (TITOLO VIII)</b>			
<b>AT CC n°</b>	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata		
<b>AT PA n°</b>	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo		
<b>x</b>	unità minima di intervento		
<b>SN n°</b>	rimando a scheda normativa		
<b>INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)</b>			
<b>mu</b>	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione		
<b>re</b>	aree da sottoporre ad interventi di restauro		
<b>cs</b>	aree da sottoporre ad interventi di conservazione		
<b>ri n°</b>	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione		
<b>co n°</b>	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio		
<b>tr n°</b>	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia		
<b>ru n°</b>	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica		
il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa			
<b>Edifici rurali e case sparse:</b>			
<b>n°</b>	aree di pertinenza		
<b>S n°</b>	rimando a scheda normativa		
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (TITOLO X)</b>			
<b>ne n°</b>	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione		
il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa			
<b>INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE (TITOLO XI)</b>			
	area pavimentata		allineamento
	area permeabile		limite di edificabilità
	area permeabile alberata		area libera da manufatti
	verde di rispetto con alberatura di alto fusto		strada
	percorso pedonale		
	percorso ciclabile		casse di espansione
<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</b>			
<b>A</b>	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale		
<b>B</b>	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A		
<b>C</b>	Zone destinate a nuovi complessi insediativi		
<b>D</b>	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali		
<b>E</b>	Zone destinate ad usi agricoli		
<b>F</b>	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale		

