

Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiuzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili
 Luca Gentili progettista del sistema informativo
 Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti
 Patrizia Prunetti, Silvia Taddel Ufficio di Piano
 per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:
 Antonio Mugnai progettista responsabile
 Anna Calocchi collaboratori
 Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
 Cinzia Benocci

luglio 2002
 con le modifiche introdotte dalla variante 6 ottobre 2008

Tav. b11 Usi del suolo e modalità di intervento scala 1:2000

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO VI)	
R Residenza	
Attività industriali e artigianali:	
I fabbriche, officine; magazzini	
Ia impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata	
Ie attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio	
Ip parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali	
Tc Attività commerciali	
Tf Attività turistico ricettive	
Tu Attività direzionali	
Servizi e attrezzature di uso pubblico:	
Sa servizi amministrativi	Vg giardini
Sb servizi per l'istruzione di base	Vo orti urbani
Sd servizi civiltari	Vp parchi
Sc servizi culturali, sociali e ricreativi	Pg campi da golf
Sh servizi per l'assistenza socio sanitaria	Ps campi sportivi scoperti
Sl servizi per l'istruzione superiore	Pz piazze
Sr servizi religiosi	Mc impianti di distribuzione carburanti
Ss servizi sportivi coperti	Mp parcheggi coperti
Su servizi universitari	Mn parcheggi scoperti
St servizi tecnici	M sistemi di trasporto innovativi
Sld dighe	Mn aviosuperfici
Sic servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile	
SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI (TITOLO VII)	
A1 aree residenziali	A1a il sistema delle acque
A2 aree produttive	
A3 le frazioni	
B2 Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata	
aree di frangia del centro urbano e frazioni principali	
aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari	
B3 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	
B4 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	B3-1 la fascia collinare di San Giorgio
C1 Sistema delle aree agricole produttive	
aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso	
C1a ambito C1a	C1b ambito C1b
C2 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	
C3 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
C3-1 il Pian del Bottino	C3-3 il Piano di Casole
C3-2 il Pian di Querceto	C3-4 la conca di Botro ai Colli
C4 zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico	
D1 Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico	
aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	
D1-2 il crinale della Volterrana	D1-5 le ondulazioni collinari tra Dometia ed il Botro del Conio
D1-4 la conca di Onci	
D2 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
D2-1a ambito D2-1a	D2-2 ambito D2-2
D2-1b ambito D2-1b	
D3 zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico	
D4 aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive	
aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse	
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (TITOLO VIII)	
AT CC n° area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata	
AT PA n° area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo	
x unità minima di intervento	
SN n° rimando a scheda normativa	
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)	
mu aree da sottoporre ad interventi di manutenzione	
re aree da sottoporre ad interventi di restauro	
cs aree da sottoporre ad interventi di conservazione	
rq n° aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione	
co n° aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio	
tr n° aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia	
ru n° aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica	
il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa	
Edifici rurali e case sparse:	
n° aree di pertinenza	
S n° rimando a scheda normativa	
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (TITOLO X)	
ne n° aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione	
il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa	
INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE (TITOLO XI)	
area pavimentata	allineamento
area permeabile	limite di edificabilità
area permeabile alberata	area libera da manufatti
verde di rispetto con alberatura di alto fusto	strada
percorso pedonale	
percorso ciclabile	
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	casse di espansione
A Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale	
B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A	
C Zone destinate a nuovi complessi insediativi	
D Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali	
E Zone destinate ad usi agricoli	
F Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale	

