



Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Fuciozzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili
 Luca Gentili progettista del sistema informativo
 Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti
 Patrizia Prunzi, Silvia Taddei Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:
 Antonio Mugnai progettista responsabile
 Anna Calocchi collaboratori
 Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
 Cinzia Benacci

luglio 2002
dicembre 2009

con le modifiche introdotte dalla Variante di Assestamento

Tav. c2 scala 1:1000

Usi del suolo e modalità di intervento (TITOLO VI)

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE	
R Residenza	
At Attività industriali e artigianali:	
At fabbriche, officine, magazzini	
At impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata	
At attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio	
At parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali	
At Attività commerciali	
At Attività turistico ricettive	
At Attività direzionali	
At Servizi e attrezzature di uso pubblico:	
At servizi amministrativi	Vg giardini
At servizi per l'istruzione di base	Vp orti urbani
At servizi cimiteriali	Vp parchi
At servizi culturali, sociali e ricreativi	Pg campi da golf
At servizi per l'assistenza socio sanitaria	Pg campi sportivi scoperti
At servizi per l'istruzione superiore	Pz piazze
At servizi religiosi	Mc impianti di distribuzione carburanti
At servizi sportivi coperti	Mb parcheggi coperti
At servizi universitari	Ms parcheggi scoperti
At servizi tecnici	Mt sistemi di trasporto innovativi
At dighe	Mv aviosuperfici
At servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile	
SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI (TITOLO VII)	
A1 Sistema delle aree urbane	A1a il sistema delle acque
A2 aree residenziali	
A2 aree produttive	
A2 le frazioni	
B1 Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata	
B2 aree di frangia del centro urbano e frazioni principali	
B3 aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originali	
B3 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	
B4 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
C1 Sistema delle aree agricole produttive	
C1 aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso	C1b ambito C1b
C2 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	
C3 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
C3-1 il Piano del Bottino	C3-3 il Piano di Casole
C3-2 il Piano di Querceto	C3-4 la conca di Botro ai Colli
C4 zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico	
D1 Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico	
D1 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	
D1-1 la conca della Volterrana	D1-5 le ondulazioni collinari tra Donatella ed il Botro del Conio
D2 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
D2-1a ambito D2-1a	D2-2 ambito D2-2
D2-1b ambito D2-1b	
D3 zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico	
D4 aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive	
D4 aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse	
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (TITOLO VIII)	
AT DC n° area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionale	
AT DA n° area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo	
x unità minima di intervento	
SN n° rimando a scheda normativa	
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)	
ma aree da sottoporre ad interventi di manutenzione	
re aree da sottoporre ad interventi di restauro	
cs aree da sottoporre ad interventi di conservazione	
riq n° aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione	
co n° aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio	
ri n° aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia	
ru n° aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica	
Edifici rurali e case sparse:	
n° aree di pertinenza	
S n° rimando a scheda normativa	
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (TITOLO X)	
ni n° aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione	
INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE (TITOLO XI)	
ni il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa	
al area perimetrazione	al allineamento
pe area permeabile	li limite di edificabilità
pea area permeabile alberata	al area libera da manufatti
vr verde di rispetto con alteratura di alto fusto	st strada
pep percorso pedonale	
pc percorso ciclabile	ce casse di espansione
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
A Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale	
B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A	
C Zone destinate a nuovi complessi insediativi	
D Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali	
E Zone destinate ad usi agricoli	
F Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale	

Regolamento Urbanistico
Centro antico: Borgo e Castello