

Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furozzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai

progettisti responsabili

Luca Gentili

progettista del sistema informativo

Alessandro Cocchi, Giovanni Comi

consulenti

Paola Prunetti, Silvia Taddei

Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:

Antonio Mugnai

progettista responsabile

Anna Calocchi

collaboratori

Michele Mazzoni della Stella, Michela Rubegni

Cinzia Bianconi

con le modifiche introdotte dalla Variante di Assestamento

luglio 2002
dicembre 2009

Tav. b13 Usi del suolo e modalità di intervento scala 1:2000 (TITOLO VI)

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE	
Residenza	
Attività industriali e artigianali:	
I	fabbriche, officine, magazzini
IA	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnica industrializzata
IS	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
IP	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali
Attività commerciali	
Attività turistico ricettive	
Attività direzionali	
Servizi e attrezzature di uso pubblico:	
SA	servizi amministrativi
SB	servizi per l'istruzione di base
SC	servizi cimiteriali
SD	servizi culturali, sociali e ricreativi
SE	servizi per l'assistenza socio sanitaria
SI	servizi per l'istruzione superiore
SR	servizi religiosi
SS	servizi sportivi coperti
SU	servizi universitari
ST	servizi tecnici
STB	dighe
STC	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI	
Sistema delle aree urbane	
A1	aree residenziali
A2	aree produttive
A3	le frazioni
A4	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali
A5	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originali
A6	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
A7	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A8	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A9	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A10	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A11	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A12	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A13	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A14	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A15	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A16	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A17	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A18	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A19	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A20	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A21	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A22	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A23	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A24	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A25	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A26	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A27	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A28	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A29	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A30	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A31	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A32	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A33	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A34	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A35	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A36	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A37	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A38	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A39	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A40	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A41	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A42	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A43	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A44	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A45	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A46	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A47	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A48	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A49	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A50	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A51	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A52	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A53	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A54	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A55	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A56	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A57	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A58	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A59	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A60	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A61	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A62	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A63	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A64	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A65	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A66	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A67	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A68	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A69	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A70	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A71	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A72	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A73	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A74	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A75	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A76	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A77	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A78	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A79	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A80	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A81	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A82	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A83	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A84	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A85	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A86	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A87	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A88	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A89	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A90	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A91	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A92	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A93	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A94	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A95	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A96	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A97	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A98	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A99	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
A100	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA	
AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
AT DA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
X	unità minima di intervento
SN n°	rimando a scheda normativa
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	
ma n°	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
ra n°	aree da sottoporre ad interventi di restauro
ca n°	aree da sottoporre ad interventi di conservazione
ri n°	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
co n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
ri n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
ru n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
Il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa	
Edifici rurali e case sparse:	
n°	aree di pertinenza
S n°	rimando a scheda normativa
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE	
nu n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
Il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa	
INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE	
pa	area parimentata
pa	area permeabile
pa	area permeabile alberata
pa	verde di rispetto con alberatura di alto fusto
pa	percorso pedonale
pa	percorso ciclabile
pa	allineamento
pa	limite di edificabilità
pa	area libera da manufatti
pa	strada
pa	casse di espansione
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
E	Zone destinate ad usi agricoli
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

