



Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiuzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili
Luca Gentili progettista del sistema informativo
Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti
Patrizia Prunetti, Silvia Taddei Ufficio di Piano
per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:
Antonio Mugnai progettista responsabile
Anna Calocchi collaboratori
Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
Cinzia Benocci

luglio 2002
settembre 2007
con le modifiche introdotte dalla variante 4

Tav. b13 Usi del suolo e modalità di intervento scala 1:2000

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO VI)	
Residenza	
R	fabbriche, officine, magazzini
I	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata
la	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
le	
Attività commerciali	
Tc	attività turistico ricettive
Tr	attività direzionali
Tu	
Servizi e attrezzature di uso pubblico:	
Sa	servizi amministrativi
Sb	servizi per l'istruzione di base
Sd	servizi cimiteriali
Sd	servizi culturali, sociali e ricreativi
Sh	servizi per l'assistenza socio sanitaria
Si	servizi per l'istruzione superiore
Sr	servizi religiosi
Ss	servizi sportivi coperti
Su	servizi universitari
St	servizi tecnici
Std	digue
Stc	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
Vg	giardini
Vu	orti urbani
Vp	parchi
Pg	campi da golf
Pz	campi sportivi scoperti
Pz	piazze
Mc	Impianti di distribuzione carburanti
Mc	parcheeggi coperti
Ms	parcheeggi scoperti
Mt	sistemi di trasporto innovativi
Mr	aviosuperfici
SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI (TITOLO VII)	
Sistema delle aree urbane	
A1	aree residenziali
A2	aree produttive
A3	le frazioni
A1a	il sistema delle acque
Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata	
B1	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali
B2	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari
B3	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
B3-1	la fascia collinare di San Giorgio
B4	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
Sistema delle aree agricole produttive	
C1	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso
C1a	ambito C1a
C1b	ambito C1b
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
C3-1	il Pian del Bottino
C3-2	il Pian di Querceto
C3-3	il Piano di Casole
C3-4	la conca di Botro ai Colli
C4	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico	
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
D1-2	il crinale della Volterrana
D1-4	la conca di Onci
D1-5	le ondulazioni collinari tra Dometala ed il Botro del Conio
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
D2-1a	ambito D2-1a
D2-1b	ambito D2-1b
D2-2	ambito D2-2
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (TITOLO VIII)	
AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
AT PA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
x	unità minima di intervento
SN n°	rimando a scheda normativa
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)	
mu	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
re	aree da sottoporre ad interventi di restauro
cs	aree da sottoporre ad interventi di conservazione
rq n°	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
co n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
tr n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
ru n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa	
Edifici rurali e case sparse:	
n°	aree di pertinenza
S n°	rimando a scheda normativa
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (TITOLO X)	
ne n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa	
INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE (TITOLO XI)	
	area pavimentata
	area permeabile
	area permeabile alberata
	verde di rispetto con alberatura di alto fusto
	percorso pedonale
	percorso ciclabile
	allineamento
	limite di edificabilità
	area libera da manufatti
	strada
	casse di espansione
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
E	Zone destinate ad usi agricoli
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

