

# Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiuzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai

progettisti responsabili

Luca Gentili

progettista del sistema informativo

Alessandro Cocchi, Giovanni Comi

consulenti

Patrizia Pruneti, Silvia Taddei

Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:

progettista responsabile

Antonio Mugnai

collaboratori

Anna Calocchi

Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni

Cinzia Benocci

luglio 2002

aprile 2008

con le modifiche introdotte dalla variante 5

## Tav. b13 Usi del suolo e modalità di intervento

scala 1:2000

<b>DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO VI)</b>	
<b>R</b> Residenza	
<b>I</b> Attività industriali e artigianali:	
Ia	fabbriche, officine, magazzini
Ib	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata
Ic	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
Id	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali
<b>Tc</b> Attività commerciali	
<b>Tt</b> Attività turistico ricettive	
<b>Tu</b> Attività direzionali	
<b>Servizi e attrezzature di uso pubblico:</b>	
Sa	servizi amministrativi
Sb	servizi per l'istruzione di base
Sc	servizi cimiteriali
Sd	servizi culturali, sociali e ricreativi
Se	servizi per l'assistenza socio sanitaria
Sf	servizi per l'istruzione superiore
Sg	servizi religiosi
Sh	servizi sportivi coperti
Si	servizi universitari
Sj	servizi tecnici
Sk	dighe
Sl	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
Sic	
Vg	giardini
Vu	orti urbani
Vp	parchi
Pg	campi da golf
Pc	campi sportivi scoperti
Pz	piazze
Mc	impianti di distribuzione carburanti
Mp	parcheggi coperti
Ms	parcheggi scoperti
Mt	sistemi di trasporto innovativi
Mv	aviosuperfici
<b>SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI (TITOLO VII)</b>	
<b>Sistema delle aree urbane</b>	
A1	aree residenziali
A2	aree produttive
A3	le frazioni
A1a	il sistema delle acque
<b>Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata</b>	
B1	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali
B2	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari
B3	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
B3-1	la fascia collinare di San Giorgio
B4	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
<b>Sistema delle aree agricole produttive</b>	
C1	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso
C1a	ambito C1a
C1b	ambito C1b
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
C3-1	il Pian del Bottino
C3-2	il Pian di Querceto
C3-3	il Piano di Casole
C3-4	la conca di Botro ai Colli
C4	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
<b>Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico</b>	
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
D1-2	il crinale della Volterrana
D1-4	la conca di Onci
D1-5	le ondulazioni collinari tra Dometia ed il Botro del Conio
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
D2-1a	ambito D2-1a
D2-1b	ambito D2-1b
D2-2	ambito D2-2
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive
<b>INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (TITOLO VIII)</b>	
AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
AT PA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
x	unità minima di intervento
SN n°	rimando a scheda normativa
<b>INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)</b>	
mu	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
re	aree da sottoporre ad interventi di restauro
cs	aree da sottoporre ad interventi di conservazione
rg n°	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
co n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
tr n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
ru n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa	
<b>Edifici rurali e case sparse:</b>	
n°	aree di pertinenza
S n°	rimando a scheda normativa
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (TITOLO X)</b>	
ne n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa	
<b>INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE (TITOLO XI)</b>	
	area pavimentata
	area permeabile
	area permeabile alberata
	verde di rispetto con alberatura di alto fusto
	percorso pedonale
	percorso ciclabile
	casse di espansione
	allineamento
	limite di edificabilità
	area libera da manufatti
	strada
<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</b>	
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
E	Zone destinate ad usi agricoli
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

