



Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiozzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili
 Luca Gentili progettista del sistema informativo
 Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti
 Patrizia Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano
 per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:
 Antonio Mugnai progettista responsabile
 Anna Calocchi collaboratori
 Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
 Cinzia Benocci

luglio 2002
 con le modifiche introdotte dalla variante 2 febbraio 2007

Tav. b3 scala 1:2000 Usi del suolo e modalità di intervento

- DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO VI)**
- Residenza**
 R
- Attività industriali e artigianali:**
 I fabbriche, officine, magazzini
 Ia impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata
 Ie attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
- Attività commerciali**
 Tc
- Attività turistico ricettive**
 Tr
- Attività direzionali**
 Tu
- Servizi e attrezzature di uso pubblico:**
- | | | | |
|-----|--|----|--------------------------------------|
| Se | servizi amministrativi | Vg | giardini |
| Sb | servizi per l'istruzione di base | Vu | orti urbani |
| Sd | servizi cimiteriali | Vp | parchi |
| Sa | servizi culturali, sociali e ricreativi | Pg | campi da golf |
| Sh | servizi per l'assistenza socio sanitaria | Ps | campi sportivi scoperti |
| Si | servizi per l'istruzione superiore | Pz | piazze |
| Sr | servizi religiosi | Mc | impianti di distribuzione carburanti |
| Ss | servizi sportivi coperti | Mp | parcheggi coperti |
| Su | servizi universitari | Ma | parcheggi scoperti |
| St | servizi tecnici | Mt | sistemi di trasporto innovativi |
| Std | digue | Mv | aviosuperfici |
| Stc | servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile | | |
- SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI (TITOLO VII)**
- Sistema delle aree urbane**
 A1 aree residenziali
 A2 aree produttive
 A3 le frazioni
 A1a il sistema delle acque
- Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata**
 B1 aree di frangia del centro urbano e frazioni principali
 B2 aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari
 B3 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
 B3-1 la fascia collinare di San Giorgio
 B4 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
- Sistema delle aree agricole produttive**
 C1 aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso
 C1a ambito C1a
 C1b ambito C1b
 C2 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
 C3 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
 C3-1 il Pian del Bottino
 C3-2 il Pian di Querceto
 C3-3 il Piano di Casole
 C3-4 la conca di Botro ai Colli
 C4 zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
- Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico**
 D1 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
 D1-2 il crinale della Volterrana
 D1-5 le ondulazioni collinari tra Dometaia ed il Botro del Conio
 D1-4 la conca di Onci
 D2 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
 D2-1a ambito D2-1a
 D2-2 ambito D2-2
 D2-1b ambito D2-1b
- D3 zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico**
 D4 aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive
- INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (TITOLO VIII)**
 AT CC n° area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
 AT PA n° area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
 x unità minima di intervento
 SN n° rimando a scheda normativa
- INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)**
 mu aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
 re aree da sottoporre ad interventi di restauro
 cs aree da sottoporre ad interventi di conservazione
 rq n° aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
 co n° aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
 tr n° aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
 ru n° aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
 il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa
- Edifici rurali e case sparse:**
 n° aree di pertinenza
 S n° rimando a scheda normativa
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (TITOLO X)**
 ne n° aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
 il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa
- INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE (TITOLO XI)**
- | | | | |
|---------------------|--|----------------------|--------------------------|
| [Area grigia] | area pavimentata | [Linea blu] | allineamento |
| [Area verde scuro] | area permeabile | [Linea tratteggiata] | limite di edificabilità |
| [Area verde medio] | area permeabile alberata | [Area grigia] | area libera da manufatti |
| [Area verde chiaro] | verde di rispetto con alberatura di alto fusto | [Linea grigia] | strada |
| [Linea blu scuro] | percorso pedonale | [Area grigia] | casse di espansione |
| [Linea blu medio] | percorso ciclabile | | |
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**
- | | |
|---|---|
| A | Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale |
| B | Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A |
| C | Zone destinate a nuovi complessi insediativi |
| D | Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali |
| E | Zone destinate ad usi agricoli |
| F | Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale |

