

Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiozzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili
Luca Gentili progettista del sistema informativo
Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti
Patrizia Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano
per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:
Antonio Mugnai progettista responsabile
Anna Calocchi collaboratori
Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
Cinzia Benocci

luglio 2002
ottobre 2008

Tav. b18 Usi del suolo e modalità di intervento

scala 1:2000

R	DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO VI)
R	Residenze
I	Attività industriali e artigianali:
la	fabbriche, officine, magazzini
le	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata
lo	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
lo	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali
Tc	Attività commerciali
Tr	Attività turistico ricettive
Tu	Attività direzionali
Sa	Servizi e attrezzature di uso pubblico:
Sa	servizi amministrativi
Sb	servizi per l'istruzione di base
Sc	servizi cimiteriali
Sd	servizi culturali, sociali e ricreativi
Sh	servizi per l'assistenza socio sanitaria
Si	servizi per l'istruzione superiore
Sr	servizi religiosi
Ss	servizi sportivi coperti
Su	servizi universitari
St	servizi tecnici
Std	dighe
Stc	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
Vg	giardini
Vo	orti urbani
Vp	parchi
Pg	campi da golf
Ps	campi sportivi scoperti
Pz	piazze
Mc	impianti di distribuzione carburanti
Mp	parcheggi coperti
Ms	parcheggi scoperti
Mt	sistemi di trasporto innovativi
Mv	aviosuperfici
A1	SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI (TITOLO VII)
A1	Sistema delle aree urbane
A1	aree residenziali
A2	aree produttive
A3	le frazioni
A1a	il sistema delle acque
B2	Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata
B2	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali
B3	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari
B4	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
B3-1	la fascia collinare di San Giorgio
C1	Sistema delle aree agricole produttive
C1	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso
C1a	ambito C1a
C1b	ambito C1b
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
C3-1	il Plan del Bottino
C3-2	il Plan di Querceto
C3-3	il Piano di Casole
C3-4	la conca di Botro ai Colli
C4	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
D1	Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
D1-2	il crinale della Volterrana
D1-4	la conca di Onci
D1-5	le ondulazioni collinari tra Dometala ed il Botro del Conio
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
D2-1a	ambito D2-1a
D2-1b	ambito D2-1b
D2-2	ambito D2-2
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive
D4	aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse
AT CC n°	INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (TITOLO VIII)
AT PA n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
x	unità minima di intervento
SN n°	rimando a scheda normativa
IT n°	INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)
IT n°	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
IT n°	aree da sottoporre ad interventi di restauro
IT n°	aree da sottoporre ad interventi di conservazione
IT n°	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
IT n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
IT n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
IT n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
IT n°	il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa
n°	Edifici rurali e case sparse:
n°	aree di pertinenza
S n°	rimando a scheda normativa
NE n°	INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (TITOLO X)
NE n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
NE n°	il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa
INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE (TITOLO XI)	
area pavimentata	allineamento
area permeabile	limite di edificabilità
area permeabile alberata	area libera da manufatti
verde di rispetto con alberatura di alto fusto	strada
percorso pedonale	casse di espansione
percorso ciclabile	
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
E	Zone destinate ad usi agricoli
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

