

# Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiuzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili  
Luca Gentili progettista del sistema informativo  
Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti  
Paola Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano  
per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:  
Antonio Mugnai progettista responsabile  
Anna Calocchi collaboratori  
Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni  
Cinzia Benocci

luglio 2002  
con le modifiche introdotte dalla Variante di Assestamento dicembre 2009

**Tav. b18** scala 1:2000  
**Usi del suolo e modalità di intervento** (TITOLO VI)

<b>DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE</b>			
<b>Residenza</b>			
<b>Attività industriali e artigianali:</b>			
I	fabbriche, officine, magazzini		
Ia	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata		
Ib	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio		
Ic	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali		
<b>Attività commerciali</b>			
<b>Attività turistico ricettive</b>			
<b>Attività direzionali</b>			
<b>Servizi e attrezzature di uso pubblico:</b>			
SA	servizi amministrativi	Va	giardini
SB	servizi per l'istruzione di base	Vb	orti urbani
SC	servizi cimiteriali	Vp	parchi
SD	servizi culturali, sociali e ricreativi	PA	campi da golf
SE	servizi per l'assistenza socio sanitaria	PS	campi sportivi scoperti
SI	servizi per l'istruzione superiore	PP	piazze
SR	servizi religiosi	MC	impianti di distribuzione carburanti
SS	servizi sportivi coperti	MO	parcheggi coperti
SU	servizi universitari	MS	parcheggi scoperti
ST	servizi tecnici	MT	sistemi di trasporto innovativi
STa	digue	Mv	aviosuperfici
STc	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile		
<b>SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI</b> (TITOLO VII)			
<b>Sistema delle aree urbane</b>			
A1	aree residenziali	A1a	il sistema delle acque
A2	aree produttive		
A3	le frazioni		
<b>Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata</b>			
B2	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali		
B3	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originali		
B4	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
B5	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
<b>Sistema delle aree agricole produttive</b>			
C1	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso		
C1a	ambito C1a	C1b	ambito C1b
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
C3-1	il Plan del Bottino	C3-3	il Piano di Casole
C3-2	il Plan di Querceto	C3-4	la Conca di Botro ai Colli
C4	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		
<b>Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico</b>			
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
D1-1	il crinale della Volterrana	D1-5	le ondulazioni collinari tra Dometala ed il Botro del Conio
D1-4	la conca di Onci		
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
D2-1a	ambito D2-1a	D2-2	ambito D2-2
D2-1b	ambito D2-1b		
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive		
<b>INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA</b> (TITOLO VIII)			
AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata		
AT DA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo		
x	unità minima di intervento		
SN n°	rimando a scheda normativa		
<b>INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE</b> (TITOLO IX)			
ma	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione		
ra	aree da sottoporre ad interventi di restauro		
ca	aree da sottoporre ad interventi di conservazione		
qa n°	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione		
ca n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio		
ra n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia		
qa n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica		
il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa			
<b>Edifici rurali e case sparse:</b>			
n°	aree di pertinenza		
S n°	rimando a scheda normativa		
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE</b> (TITOLO X)			
na n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione		
il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa			
<b>INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE</b> (TITOLO XI)			
area parimentata	allineamento		
area permeabile	limite di edificabilità		
area permeabile alberata	area libera da manufatti		
verde di rispetto con alberatura di alto fusto	strada		
percorso pedonale			
percorso ciclabile	casse di espansione		
<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</b>			
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale		
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A		
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi		
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali		
E	Zone destinate ad usi agricoli		
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale		

