

Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furluzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili
Luca Gentili progettista del sistema informativo
Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti
Paola Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano
per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:
Antonio Mugnai progettista responsabile
Anna Calocchi collaboratori
Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
Cinzia Bianchi

luglio 2002
con le modifiche introdotte dalla Variante 13 marzo 2012

Tav. b5 Usi del suolo e modalità di intervento scala 1:2000 (TITOLO VI)

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE	
Residenza	
IR	attività industriali e artigianali:
IR1	fabbriche, officine, magazzini
IR2	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnica industrializzata
IR3	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
IR4	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali
IR5	strutture extralberghiere
IR6	attività commerciali
IR7	attività turistico ricettive
IR8	attività direzionali
Servizi e attrezzature di uso pubblico:	
SR1	servizi amministrativi
SR2	servizi per l'istruzione di base
SR3	servizi cimiteriali
SR4	servizi culturali, sociali e ricreativi
SR5	servizi per l'assistenza socio sanitaria
SR6	servizi per l'istruzione superiore
SR7	servizi religiosi
SR8	servizi sportivi coperti
SR9	servizi universitari
SR10	servizi tecnici
SR11	dighe
SR12	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
SR13	giardini
SR14	orti urbani
SR15	parchi
SR16	campi da golf
SR17	campi sportivi scoperti
SR18	piazze
SR19	impianti di distribuzione carburanti
SR20	parcheggi coperti
SR21	parcheggi scoperti
SR22	sistemi di trasporto innovativi
SR23	aviosuperfici
SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI	
Sistema delle aree urbane	
A1	aree residenziali
A2	aree produttive
A3	le frazioni
A4	il sistema delle acque
Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata	
B1	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali
B2	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari
B3	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
B4	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
Sistema delle aree agricole produttive	
C1	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso
C2	ambito C1a
C3	ambito C1b
C4	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
C5	il Piano del Bottino
C6	il Piano di Casole
C7	il Piano di Querceto
C8	la conca di Botro ai Colli
C9	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico	
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
D2	il consorzio della Volterrana
D3	le ondulazioni collinari tra Dometalia ed il Botro del Conio
D4	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
D5	ambito D2-1a
D6	ambito D2-1b
D7	ambito D2-2
D8	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
D9	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive
D10	aree di pertinenza degli aggregati esterni agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA	
AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
AT PA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
SN n°	unità minima di intervento
SN n°	rimando a scheda normativa
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di restauro
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di conservazione
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
RI n°	il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa
Edifici rurali e case sparse:	
RI n°	aree di pertinenza
RI n°	rimando a scheda normativa
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE	
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
RI n°	il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa
INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE	
RI n°	area parimenti allineamento
RI n°	area permeabile
RI n°	area permeabile alberata
RI n°	verde di rispetto con alberatura di alto fusto
RI n°	percorso pedonale
RI n°	percorso ciclabile
RI n°	limite di edificabilità
RI n°	area libera da manufatti strada
RI n°	casse di espansione
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
E	Zone destinate ad usi agricoli
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

