

Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiuzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai

progettisti responsabili

Luca Gentili
Alessandro Cocchi, Giovanni Comi
Paola Pruneti, Silvia Taddei

progettista del sistema informativo
consulenti
Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:

Antonio Mugnai
Anna Calocchi
Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
Cinzia Bianchi

progettista responsabile
collaboratori

con le modifiche introdotte dalla Variante V2

luglio 2002

Variante
redatta dal Servizio Urbanistica - Arch. Claudio Mori

dicembre 2011

Tav. b8 Usi del suolo e modalità di intervento scala 1:2000 (TITOLO VI)

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE	
Residenza	
I	fabbriche, officine, magazzini
la	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnica industrializzata
lb	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
lc	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali
Tc	strutture extralberghiere
Attività commerciali	
Tr	strutture extralberghiere
Attività turistico ricettive	
Attività direzionali	
Servizi e attrezzature di uso pubblico:	
Sa	servizi amministrativi
Sb	servizi per l'istruzione di base
Sc	servizi cimiteriali
Sd	servizi culturali, sociali e ricreativi
Se	servizi per l'assistenza socio sanitaria
Sf	servizi per l'istruzione superiore
Sg	servizi religiosi
Sh	servizi sportivi coperti
Si	servizi universitari
Sj	servizi tecnici
Sk	dighe
Sl	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
Va	giardini
Vb	orti urbani
Vc	parchi
Vd	campi da golf
Ve	campi sportivi scoperti
Vf	piazze
Vg	impianti di distribuzione carburanti
Vh	parcheggi coperti
Vi	parcheggi scoperti
Vj	sistemi di trasporto innovativi
Vk	aviosuperfici
Vl	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI	
Sistema delle aree urbane	
A1	aree residenziali
A2	aree produttive
A3	le frazioni
A3a	il sistema delle acque
Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata	
B2	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali
B3	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari
B4	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
B5	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
Sistema delle aree agricole produttive	
C1	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso
C1a	ambito C1a
C1b	ambito C1b
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
C3-1	il Piano del Botino
C3-2	il Piano di Querceto
C3-3	la fascia collinare di San Giorgio ai Colli
C4	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico	
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
D1-1	il crinale della Volterrana
D1-2	la conca di Onci
D1-3	le ondulazioni collinari tra Dometala ed il Botro del Conio
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
D2-1a	ambito D2-1a
D2-1b	ambito D2-1b
D2-2	ambito D2-2
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive
D5	aree di pertinenza degli aggregati esterni agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA	
AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
AT DA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
X	unità minima di intervento
SN n°	rimando a scheda normativa
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	
ma	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
mb	aree da sottoporre ad interventi di restauro
mc	aree da sottoporre ad interventi di conservazione
md	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
me	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
mf	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
mg	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
Il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa	
Edifici rurali e case sparse:	
ni	aree di pertinenza
ni°	rimando a scheda normativa
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE	
nu n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
Il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa	
INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE	
pa	area pavimentata
pa	allineamento
pa	area permeabile
pa	limite di edificabilità
pa	area permeabile alberata
pa	area libera da manufatti
pa	verde di rispetto con alberatura di alto fusto
pa	strada
pa	percorso pedonale
pa	percorso ciclabile
pa	casse di espansione
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
E	Zone destinate ad usi agricoli
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

