

# Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furozzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili  
Luca Gentili progettista del sistema informativo  
Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti  
Paola Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano  
per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:  
Antonio Mugnai progettista responsabile  
Anna Calocchi collaboratori  
Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni  
Cinzia Bianucci

con le modifiche introdotte dalla Variante V2 luglio 2002  
dicembre 2011

## Variante redatta dal Servizio Urbanistica - Arch. Claudio Mori Tav. b13 scala 1:2000 Usi del suolo e modalità di intervento (TITOLO VI)

<b>DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE</b>	
<b>Residenza</b>	
IR	attività industriali e artigianali:
IR1	fabbriche, officine, magazzini
IR2	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnica industrializzata
IR3	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
IR4	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali
IR5	strutture extralberghiere
IR6	attività commerciali
IR7	attività turistico ricettive
IR8	attività direzionali
IR9	Servizi e attrezzature di uso pubblico:
IR10	SA servizi amministrativi
IR11	SB servizi per l'istruzione di base
IR12	SC servizi cimiteriali
IR13	SD servizi culturali, sociali e ricreativi
IR14	SE servizi per l'assistenza socio sanitaria
IR15	SI servizi per l'istruzione superiore
IR16	SR servizi religiosi
IR17	SS servizi sportivi coperti
IR18	SU servizi universitari
IR19	ST servizi tecnici
IR20	SV dighe
IR21	SI* servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
IR22	VS giardini
IR23	VO orti urbani
IR24	VP parchi
IR25	PS percorsi da golf
IR26	PS* campi sportivi scoperti
IR27	PZ piazze
IR28	MC impianti di distribuzione carburanti
IR29	MO parcheggi coperti
IR30	MS parcheggi scoperti
IR31	MT sistemi di trasporto innovativi
IR32	MV aviosuperfici
IR33	SI* servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
<b>SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI</b>	
<b>Sistema delle aree urbane</b>	
A1	aree residenziali
A2	aree produttive
A3	le frazioni
B1	Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata
B2	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali
B3	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originali
B4	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
B5	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
C1	Sistema delle aree agricole produttive
C2	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso
C3	ambito C1a
C4	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
C5	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
C6	il Piano del Bottino
C7	il Piano di Casole
C8	il Piano di Querceto
C9	la conca di Botro ai Colli
C10	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
D1	Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico
D2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
D3	il crinale della Volterrana
D4	la conca di Onci
D5	le ondulazioni collinari tra Dometala ed il Botro del Conio
D6	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
D7	ambito D2-1a
D8	ambito D2-1b
D9	ambito D2-2
D10	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
D11	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive
D12	aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse
<b>INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA</b>	
AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
AT PA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
X	unità minima di intervento
SN n°	rimando a scheda normativa
<b>INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE</b>	
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
RE n°	aree da sottoporre ad interventi di restauro
CS n°	aree da sottoporre ad interventi di conservazione
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
CO n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
Il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa	
<b>Edifici rurali e case sparse:</b>	
n°	aree di pertinenza
S n°	rimando a scheda normativa
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE</b>	
NE n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
Il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa	
<b>INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE</b>	
PA	area parimentata
PA	allineamento
PA	area permeabile
PA	area permeabile alberata
PA	verde di rispetto con alberatura di alto fusto
PA	percorso pedonale
PA	percorso ciclabile
PA	limite di edificabilità
PA	area libera da manufatti
PA	strada
PA	casse di espansione
<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</b>	
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
E	Zone destinate ad usi agricoli
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

