

Luca Furiozzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili
 Luca Gentili progettista del sistema informativo
 Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti
 Patrizia Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano
 per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:
 Antonio Mugnai progettista responsabile
 Anna Calocchi collaboratori
 Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
 Cinzia Benocci

luglio 2002
 con le modifiche introdotte dalla Variante 13 marzo 2012

Tav. a1 scala 1:10000
 Usi del suolo e modalità di intervento

Regolamento Urbanistico Aree extraurbane



DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE		(TITOLO VI)
R	Residenza	
IA	Attività industriali e artigianali:	
IB	fabbriche, officine, magazzini	
IC	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata	
ID	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio	
IE	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali	
TC	Attività commerciali	
TR	Attività turistico ricettive	Trx strutture extraalberghiere
TU	Attività direzionali	
TP	Sevizi e attrezzature di uso pubblico:	
SA	servizi amministrativi	Vg giardini
SB	servizi per l'istruzione di base	Vo orti urbani
SC	servizi cimiteriali	Vp parchi
SD	servizi culturali, sociali e ricreativi	Pg campi da golf
SE	servizi per l'assistenza socio sanitaria	PS campi sportivi scoperti
SI	servizi per l'istruzione superiore	PZ piazze
SR	servizi religiosi	MC impianti di distribuzione carburanti
SS	servizi sportivi coperti	MP parcheggi coperti
SU	servizi universitari	MS parcheggi scoperti
ST	servizi tecnici	MT sistemi di trasporto innovativi
SDI	dighe	AV aviosuperfici
STC	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile	MT
SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI		(TITOLO VII)
Sistema delle aree urbane		
A1	aree residenziali	A1a il sistema delle acque
A2	aree produttive	
A3	le frazioni	
Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata		
B1	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali	
B2	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari	
B3	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	B3.1 la fascia collinare di San Giorgio
B4	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
Sistema delle aree agricole produttive		
C1	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso	
C1a	ambito C1a	
C1b	ambito C1b	
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
C3-1	il Pian di Bottino	C3-3 il Piano di Casole
C3-2	il Pian di Querceto	C3-4 la conca di Botro ai Colli
C4	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico	
Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico		
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	
D1-2	il crinale della Votterrana	D1-5 le ondulazioni collinari tra Dometeia ed il Botro del Conio
D1-4	la conca di Onci	
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
D2-1a	ambito D2-1a	D2-2 ambito D2-2
D2-1b	ambito D2-1b	
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico	
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive	
D4	aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse	
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA		(TITOLO VIII)
AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata	
AT PA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo	
X	unità minima di intervento	
SN n°	rimando a scheda normativa	
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE		(TITOLO IX)
rmv	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione	
re	aree da sottoporre ad interventi di restauro	
rs	aree da sottoporre ad interventi di conservazione	
ri n°	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione	
ro n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio	
ri n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia	
ru n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica	
	il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa	
Edifici rurali e case sparse:		
in°	aree di pertinenza	S n° rimando a scheda normativa
in n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione	(TITOLO X)
	il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa	
INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE		(TITOLO XI)
	area pavimentata	allineamento
	area permeabile	limite di edificabilità
	area permeabile alberata	area libera da manufatti
	verde di rispetto con alberatura di alto fusto	strada
	percorso pedonale	
	percorso ciclabile	casse di espansione
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE		
A	Aggregati urbani che rivestono carattere storico o di particolare pregio ambientale	
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A	
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi	
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali	
E	Zone destinate ad usi agricoli	
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale	
DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE		(TITOLO VI)
R	Residenza	
I	Attività industriali e artigianali:	
IA	fabbriche, officine, magazzini	
IB	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata	