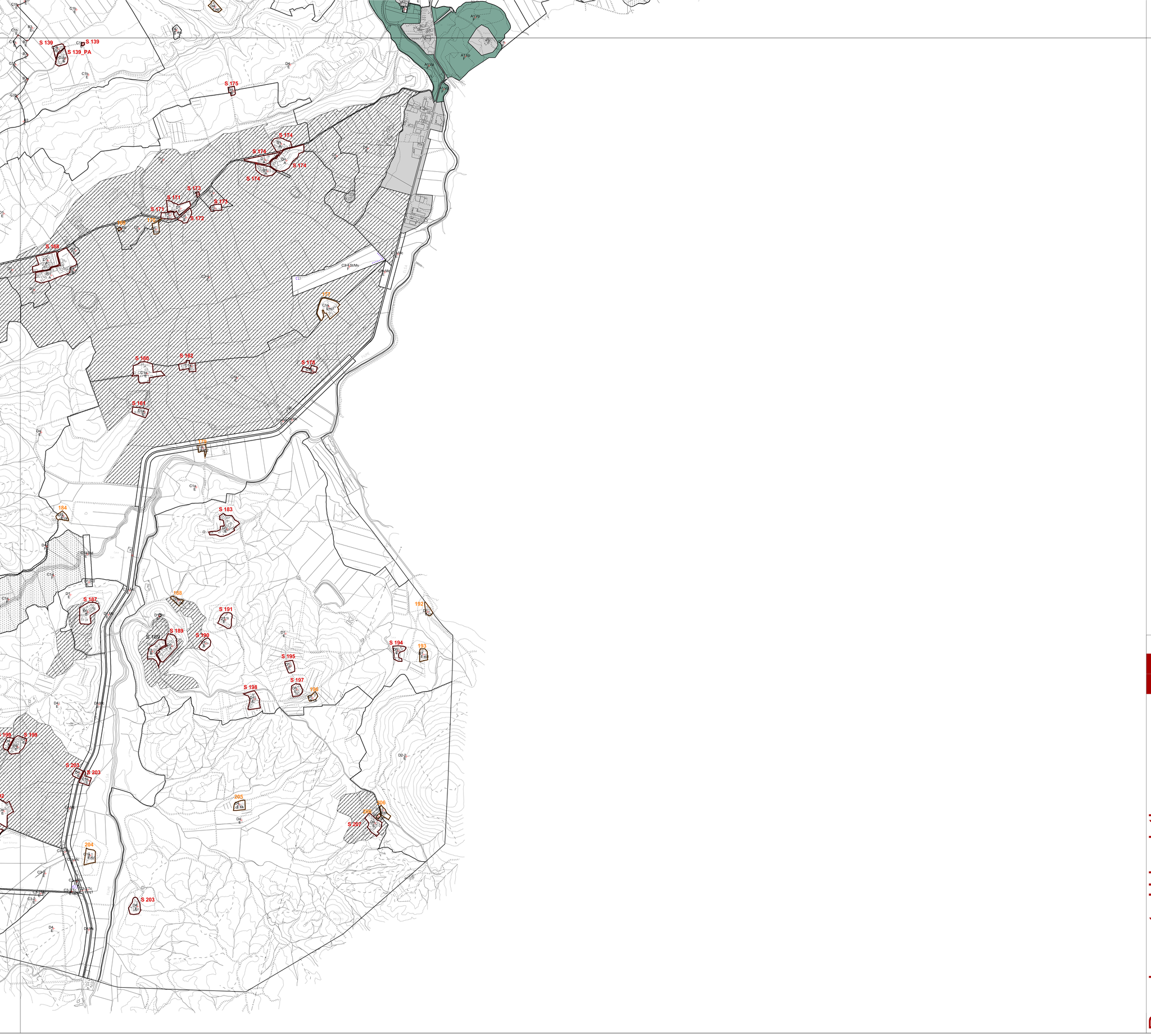

A Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
C Zone destinate a nuovi complessi insediativi
D Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
E Zone destinate ad usi agricoli
F Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE **(TITOLO VI)**

R **Residenza**

Attività industriali e artigianali:

- I fabbriche, officine; magazzini
- Ia impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata
- Ie attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
- Ip parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali

Tc **Attività commerciali**

Tr **Attività turistico ricettive**
- Trx strutture extralberghiere

Tu **Attività direzionali**

Servizi e attrezzature di uso pubblico:

- Sa servizi amministrativi
- Sb servizi per l'istruzione di base
- Sc servizi cimiteriali
- Sd servizi culturali, sociali e ricreativi
- Sh servizi per l'assistenza socio sanitaria
- Si servizi per l'istruzione superiore
- Sr servizi religiosi
- Ss servizi sportivi coperti
- Su servizi universitari
- St servizi tecnici
- Std dighe
- Stc servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
- Vg giardini
- Vo orti urbani
- Vp parchi
- Pg campi da golf
- Ps campi sportivi scoperti
- Pz piazze
- Mc impianti di distribuzione carburanti
- Mp parcheggi coperti
- Ms parcheggi scoperti
- Mt sistemi di trasporto innovativi
- Mv aviosuperfici

SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI **(TITOLO VII)**

Sistema delle aree urbane

- A1 aree residenziali
- A2 aree produttive
- A3 le frazioni
- A1a il sistema delle acque

Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata

- B1 aree di frangia del centro urbano e frazioni principali
- B2 aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari
- B3 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
  - B3-1 la fascia collinare di San Giorgio
- B4 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici

Sistema delle aree agricole produttive

- C1 aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso
  - C1a ambito C1a
  - C1b ambito C1b
- C2 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
- C3 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
  - C3-1 il Pian del Bottino
  - C3-2 il Pian di Querceto
  - C3-3 il Piano di Casole
  - C3-4 la conca di Botro ai Colli
- C4 zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico

Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico

- D1 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
  - D1-2 il crinale della Volterrana
  - D1-4 la conca di Onci
  - D1-5 le ondulazioni collinari tra Dometaia ed il Botro del Conio
- D2 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
  - D2-1a ambito D2-1a
  - D2-1b ambito D2-1b
  - D2-2 ambito D2-2
- D3 zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
- D4 aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive
- aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA **(TITOLO VIII)**

- AT CC n° area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
- AT PA n° area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
- x unità minima di intervento
- SN n° rimando a scheda normativa

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE **(TITOLO IX)**

- mu aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
- re aree da sottoporre ad interventi di restauro
- cs aree da sottoporre ad interventi di conservazione
- rq n° aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
- co n° aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
- tr n° aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
- ru n° aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica

il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa

Edifici rurali e case sparse:

- n° aree di pertinenza
- S n° rimando a scheda normativa

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE **(TITOLO X)**

- ne n° aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione

il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa

INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE **(TITOLO XI)**

- area pavimentata
- area permeabile
- area permeabile alberata
- verde di rispetto con alberatura di alto fusto
- percorso pedonale
- percorso ciclabile
- allineamento
- limite di edificabilità
- area libera da manufatti
- strada
- casse di espansione

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

- A Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
- B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
- C Zone destinate a nuovi complessi insediativi
- D Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
- E Zone destinate ad usi agricoli
- F Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiozzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai — progettisti responsabili

Luca Gentili — progettista del sistema informativo

Alessandro Cocchi, Giovanni Comi — consulenti

Patrizia Pruneti, Silvia Taddei — Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:

Antonio Mugnai — progettista responsabile

Anna Calocchi — collaboratori

Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni

Cinzia Benocci

luglio 2002

con le modifiche introdotte dalla Variante 12 — *luglio 2010*

Variante — dicembre 2011

redatta dal Servizio Urbanistica - Arch. Claudio Mori

Tav. a2 — scala 1:10000

Usi del suolo e modalità di intervento

Regolamento Urbanistico

Aree extraurbane