



# Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiozzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili

Luca Gentili progettista del sistema informativo

Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti

Patrizia Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse: Antonio Mugnai progettista responsabile

Anna Calocchi collaboratori

Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni

Cinzia Benocci

luglio 2002  
con le modifiche introdotte dalla variante 2 febbraio 2007

## Tav. b19 Usi del suolo e modalità di intervento

scala 1:2000

<b>DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO VI)</b>			
<b>R Residenza</b>			
<b>Attività industriali e artigianali:</b>			
I	fabbriche, officine, magazzini		
Ia	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata		
Ie	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio		
<b>Tc Attività commerciali</b>			
<b>Ts Attività turistico ricettive</b>			
<b>Tu Attività direzionali</b>			
<b>Servizi e attrezzature di uso pubblico:</b>			
Sa	servizi amministrativi	Vg	giardini
Sb	servizi per l'istruzione di base	Vo	orti urbani
Sc	servizi cimiteriali	Vp	parchi
Sd	servizi culturali, sociali e ricreativi	Pg	campi da golf
Sh	servizi per l'assistenza socio sanitaria	Ps	campi sportivi scoperti
Si	servizi per l'istruzione superiore	Pz	piazze
Sr	servizi religiosi	Mc	impianti di distribuzione carburanti
Ss	servizi sportivi coperti	Mb	parcheggi coperti
Su	servizi universitari	Md	parcheggi scoperti
St	servizi tecnici	Mt	sistemi di trasporto innovativi
Sid	digue	Mv	aviosuperfici
Sic	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile		
<b>SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI (TITOLO VII)</b>			
<b>Sistema delle aree urbane</b>			
A1	aree residenziali	A1a	il sistema delle acque
A2	aree produttive		
A3	le frazioni		
<b>Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata</b>			
B1	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali		
B2	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari		
B3	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	B3-1	la fascia collinare di San Giorgio
B4	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
<b>Sistema delle aree agricole produttive</b>			
C1	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso		
C1a	ambito C1a		
C1b	ambito C1b		
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
C3-1	il Pian del Bottino	C3-3	il Piano di Casole
C3-2	il Pian di Querceto	C3-4	la conca di Botro ai Colli
C4	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		
<b>Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico</b>			
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
D1-2	il crinale della Volterrana	D1-5	le ondulazioni collinari tra Dometala ed il Botro del Conio
D1-4	la conca di Onci		
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
D2-1a	ambito D2-1a	D2-2	ambito D2-2
D2-1b	ambito D2-1b		
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive		
<b>INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (TITOLO VIII)</b>			
AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata		
AT PA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo		
x	unità minima di intervento		
SN n°	rimando a scheda normativa		
<b>INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)</b>			
rmu	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione		
re	aree da sottoporre ad interventi di restauro		
cs	aree da sottoporre ad interventi di conservazione		
rq n°	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione		
co n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio		
ri n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia		
ru n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica		
il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa			
<b>Edifici rurali e case sparse:</b>			
n°	aree di pertinenza		
S n°	rimando a scheda normativa		
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (TITOLO X)</b>			
ne n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione		
il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa			
<b>INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE (TITOLO XI)</b>			
	allineamento		
	area pavimentata		
	area permeabile		
	area permeabile alberata		
	verde di rispetto con alberatura di alto fusto		
	percorso pedonale		
	percorso ciclabile		
	casse di espansione		
<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</b>			
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico o di particolare pregio ambientale		
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A		
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi		
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali		
E	Zone destinate ad usi agricoli		
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale		

