



Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furluzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili

Luca Gentili progettista del sistema informativo
 Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti
 Patrizia Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:
 Antonio Mugnai progettista responsabile
 Anna Calocchi collaboratori
 Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
 Cinzia Bernacci

luglio 2002
 settembre 2018

con le modifiche introdotte dalla Variante 15

Variante n.20 redatta dal UTC Servizio gestione del Territorio - Arch. Rita Lucchi

Tav. c2

Usi del suolo e modalità di intervento

scala 1:1000
(TITOLO VI)

<p>DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE</p> <p>R Residenza</p> <p>AI Attività industriali e artigianali: I fabbriche, officine, magazzini Ia impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnica industrializzata Ib attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio Ib1 parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali</p> <p>TC Attività commerciali</p> <p>TR Attività turistico ricettive</p> <p>TU Attività direzionali</p> <p>S Servizi e attrezzature di uso pubblico: Sa servizi amministrativi Sb servizi per l'istruzione di base Sc servizi civiltari Sd servizi culturali, sociali e ricreativi Se servizi per l'assistenza socio sanitaria Sf servizi per l'istruzione superiore Sg servizi religiosi Sh servizi sportivi coperti Si servizi universitari Sj servizi tecnici Sk dighe Sl servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile</p>	<p>Trx strutture extraterritorie</p> <p>V giardini Vb orti urbani Vc parchi Vd campi da golf Ve campi sportivi scoperti Vf piazze Vg impianti di distribuzione carburanti Vh parcheggi coperti Vi parcheggi scoperti Vj sistemi di trasporto innovativi Vk aviosuperfici Vl servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile</p> <p>(TITOLO VII)</p> <p>SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI</p> <p>Sistema delle aree urbane</p> <p>A1 aree residenziali A1a il sistema delle acque A2 aree produttive</p> <p>Sistema delle aree di fraglia e della campagna urbanizzata</p> <p>B1 aree di fraglia del centro urbano e frazioni principali B2 aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originali B3 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo B4 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici</p> <p>Sistema delle aree agricole produttive</p> <p>C1 aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso C1a ambito C1a C1b ambito C1b C2 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo C3 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici C3-1 il Piano di Bottino C3-2 il Piano di Casole C3-3 il Piano di Querceto C3-4 la conca di Botro ai Colli C4 zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico</p> <p>Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico</p> <p>D1 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo D1-1 il crinale della Volterrana D1-2 le ondulations collinari tra Dometaia ed il Botro del Conio D1-3 la conca di Onici D2 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici D2-1a ambito D2-1a D2-2 ambito D2-2 D2-1b ambito D2-1b D2-2 ambito D2-2</p> <p>D3 zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico D4 aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con culture estensive D5 aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse</p>
--	---

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (TITOLO VIII)

AI OC n° area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
AI FA n° area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
X unità minima di intervento
SN n° rimando a scheda normativa

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)

ma aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
rs aree da sottoporre ad interventi di restauro
cs aree da sottoporre ad interventi di conservazione
ri n° aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
co n° aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
r n° aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
ru n° aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
 il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa

Edifici rurali e case sparse:
it° aree di pertinenza
S n° rimando a scheda normativa

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (TITOLO X)

na n° aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
 il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa

INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE (TITOLO XI)

area pavimentata allineamento
area permeabile limite di edificabilità
area permeabile alberata area libera da manufatti
verde di rispetto con alberatura di alto fusto strada
percorso pedonale
percorso ciclabile casse di espansione

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

A Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
C Zone destinate a nuovi complessi insediativi
D Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
E Zone destinate ad usi agricoli
F Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

Regolamento Urbanistico
 Centro antico: Borgo e Castello