

# Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furozzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili  
Luca Gentili progettista del sistema informativo  
Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti  
Paola Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano  
per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:  
Antonio Mugnai progettista responsabile  
Anna Calocchi collaboratori  
Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni  
Cinzia Bianconi

luglio 2002  
con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alla Variante 20  
marzo 2019

## Tav. b13 scala 1:2000 Usi del suolo e modalità di intervento (TITOLO VI)

- DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE**
- Residenza**
- Attività industriali e artigianali:
    - I fabbriche, officine, magazzini
    - IA impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata
    - IS attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
    - IP parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali
  - Attività commerciali
    - TC negozi
    - TCa strutture extralberghiere
  - Attività turistico ricettive
    - Tu attività direzionali
  - Servizi e attrezzature di uso pubblico:
    - SA servizi amministrativi
    - SB servizi per l'istruzione di base
    - SC servizi cimiteriali
    - SD servizi culturali, sociali e ricreativi
    - SE servizi per l'assistenza socio sanitaria
    - SI servizi per l'istruzione superiore
    - SR servizi religiosi
    - SS servizi sportivi coperti
    - ST servizi universitari
    - SI servizi tecnici
    - SDI dighe
    - STC servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
    - VS giardini
    - VO orti urbani
    - VP parchi
    - PS cammini da golf
    - PSI campi sportivi scoperti
    - PI piazze
    - MC impianti di distribuzione carburanti
    - MO parcheggi coperti
    - MS parcheggi scoperti
    - MT sistemi di trasporto innovativi
    - MV aviosuperfici
- SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI**
- Sistema delle aree urbane**
- A1 aree residenziali
  - A2 aree produttive
  - A3 le frazioni
  - A3a il sistema delle acque
- Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata**
- B2 aree di frangia del centro urbano e frazioni principali
  - B3 aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari
  - B4 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
  - B5 la fascia collinare di San Giorgio
  - B6 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
- Sistema delle aree agricole produttive**
- C1 aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso
  - C1a ambito C1a
  - C1b ambito C1b
  - C2 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
  - C3 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
  - C3-1 il Piano del Bottino
  - C3-2 il Piano di Casole
  - C3-3 la conca di Botro ai Colli
  - C4 zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
- Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico**
- D1 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
  - D1-1 il crinale della Volterrana
  - D1-2 la conca di Onci
  - D1-3 le ondulazioni collinari tra Dometala ed il Botro del Conio
  - D2 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
  - D2-1a ambito D2-1a
  - D2-2 ambito D2-2
  - D2-3b ambito D2-3b
  - D3 zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
  - D4 aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive
  - D5 aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse
- INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- AT CC n° aree di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
  - AT FA n° aree di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
  - X unità minima di intervento
  - SN n° rinando a scheda normativa
- INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**
- MA n° aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
  - MR n° aree da sottoporre ad interventi di restauro
  - CS n° aree da sottoporre ad interventi di conservazione
  - RI n° aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
  - CO n° aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
  - RI n° aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
  - RI n° aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
- Il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa
- Edifici rurali e case sparse:**
- n° aree di pertinenza
  - S n° rinando a scheda normativa
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE**
- NU n° aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
- Il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa
- INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE**
- area pavimentata
  - allineamento
  - area permeabile
  - limite di edificabilità
  - area permeabile alberata
  - area libera da manufatti
  - verde di rispetto con alberatura di alto fusto
  - percorso pedonale
  - strada
  - percorso ciclabile
  - casse di espansione
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**
- A Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
  - B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
  - C Zone destinate a nuovi complessi insediativi
  - D Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
  - E Zone destinate ad usi agricoli
  - F Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

