

Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furozzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili
Luca Gentili progettista del sistema informativo
Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti
Paola Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano
per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:
Antonio Mugnai progettista responsabile
Anna Calocchi collaboratori
Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
Cinzia Bianucci

luglio 2002
marzo 2019
con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alla Variante 20

Tav. b14 Usi del suolo e modalità di intervento scala 1:2000 (TITOLO VI)

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE	
Residenza	
IR	attività industriali e artigianali:
IRa	fabbriche, officine, magazzini
IRb	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnica industrializzata
IRc	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
IRd	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali
IRe	strutture extralberghiere
IRf	attività commerciali
IRg	attività turistico ricettive
IRh	attività direzionali
IRi	Servizi e attrezzature di uso pubblico:
IRia	servizi amministrativi
IRib	servizi per l'istruzione di base
IRic	servizi cimiteriali
IRid	servizi culturali, sociali e ricreativi
IRie	servizi per l'assistenza socio sanitaria
IRif	servizi per l'istruzione superiore
IRig	servizi religiosi
IRih	servizi sportivi coperti
IRi1	servizi universitari
IRi2	servizi tecnici
IRi3	dighe
IRi4	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
IRi5	giardini
IRi6	orti urbani
IRi7	parchi
IRi8	camini da golf
IRi9	campi sportivi scoperti
IRi10	piazze
IRi11	impianti di distribuzione carburanti
IRi12	parcheggi coperti
IRi13	parcheggi scoperti
IRi14	sistemi di trasporto innovativi
IRi15	aviosuperfici
IRi16	il sistema delle acque
SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI	
Sistema delle aree urbane	
A1	aree residenziali
A2	aree produttive
A3	le frazioni
Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata	
B2	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali
B3	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originali
B4	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
B5	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
Sistema delle aree agricole produttive	
C1	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso
C1a	ambito C1a
C1b	ambito C1b
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
C2-1	il Piano del Bottino
C2-2	il Piano di Querceto
C2-3	la fascia collinare di San Giorgio
C2-4	la conca di Botro ai Colli
Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico	
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
D1-1	il crinale della Volterrana
D1-2	la conca di Onici
D1-3	le ondulazioni collinari tra Dometala ed il Botro del Conio
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
D2-1a	ambito D2-1a
D2-1b	ambito D2-1b
D2-2	ambito D2-2
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive
D5	aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA	
AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
AT DA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
X	unità minima di intervento
SN n°	rimando a scheda normativa
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	
ma	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
ra	aree da sottoporre ad interventi di restauro
ca	aree da sottoporre ad interventi di conservazione
qa	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
ca n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
ra n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
ca n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
ra n°	il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa
Edifici rurali e case sparse:	
n°	aree di pertinenza
S n°	rimando a scheda normativa
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE	
na n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
na n°	il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa
INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE	
area pavimentata	allineamento
area permeabile	limite di edificabilità
area permeabile alberata	area libera da manufatti
verde di rispetto con alberatura di alto fusto	strada
percorso pedonale	
percorso ciclabile	casse di espansione
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
E	Zone destinate ad usi agricoli
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

