

# Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furlotti, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili  
Luca Gentili progettista del sistema informativo  
Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti  
Paola Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano  
per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:  
Antonio Mugnai progettista responsabile  
Anna Calocchi collaboratori  
Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni  
Cinzia Benocci collaboratori

luglio 2002  
con le modifiche introdotte dalla Variante di Assestamento dicembre 2009

## Tav. b4 scala 1:2000 Usi del suolo e modalità di intervento

<b>DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO VI)</b>	
<b>Residenza</b>	
<b>Attività industriali e artigianali:</b>	
I	fabbriche, officine, magazzini
la	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnica industrializzata
ls	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
lp	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali
<b>Attività commerciali</b>	
<b>Attività turistico ricettive</b>	
<b>Attività direzionali</b>	
<b>Servizi e attrezzature di uso pubblico:</b>	
SA	servizi amministrativi
SB	servizi per l'istruzione di base
SC	servizi cimiteriali
SD	servizi culturali, sociali e ricreativi
SE	servizi per l'assistenza socio sanitaria
SI	servizi per l'istruzione superiore
SR	servizi religiosi
SS	servizi sportivi coperti
ST	servizi universitari
ST	servizi tecnici
ST	dighe
ST	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
Va	giardini
Vb	orti urbani
Vp	parchi
PA	campi da golf
PS	campi sportivi scoperti
Pz	piazze
MC	impianti di distribuzione carburanti
MO	parcheggi coperti
MS	parcheggi scoperti
MT	sistemi di trasporto innovativi
MV	aviosuperfici
<b>SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI (TITOLO VII)</b>	
<b>Sistema delle aree urbane</b>	
A1	aree residenziali
A2	aree produttive
A3	le frazioni
A3a	il sistema delle acque
<b>Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata</b>	
B2	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali
B3	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari
B4	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
B5	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
<b>Sistema delle aree agricole produttive</b>	
C1	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso
C1a	ambito C1a
C1b	ambito C1b
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
C3-1	il Piano del Bottino
C3-2	il Piano di Casole
C3-3	la conca di Botro ai Colli
C4	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
<b>Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico</b>	
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
D1-1	il conca della Volterana
D1-2	la conca di Onci
D1-3	le ondulazioni collinari tra Dometalia ed il Botro del Conio
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
D2-1a	ambito D2-1a
D2-1b	ambito D2-1b
D2-2	ambito D2-2
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive
D5	aree di pertinenza degli aggregati esterni agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse
<b>INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (TITOLO VIII)</b>	
AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
AT DA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
X	unità minima di intervento
SN n°	rimando a scheda normativa
<b>INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)</b>	
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
RE n°	aree da sottoporre ad interventi di restauro
CS n°	aree da sottoporre ad interventi di conservazione
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
CO n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
<b>Edifici rurali e case sparse:</b>	
n°	aree di pertinenza
S n°	rimando a scheda normativa
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (TITOLO X)</b>	
NE n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
<b>INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE (TITOLO XI)</b>	
al	allineamento
ap	area permeabile
al	area permeabile alberata
af	verde di rispetto con alberatura di alto fusto
pe	percorso pedonale
pc	percorso ciclabile
li	limite di edificabilità
li	area libera da manufatti
st	strada
ce	casse di espansione
<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</b>	
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
E	Zone destinate ad usi agricoli
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

