

Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiuzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili

Luca Gentili progettista del sistema informativo
Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti
Patrizia Prunetti, Silvia Taddei Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:
Antonio Mugnai progettista responsabile
Anna Calocchi collaboratori
Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
Cinzia Benocci

luglio 2002
dicembre 2008
con le modifiche introdotte dalla variante 8

Tav. b5 scala 1:2000 Usi del suolo e modalità di intervento

R	DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE	(TITOLO VI)
R	Residenza	
I	Attività industriali e artigianali:	
la	fabbriche, officine, magazzini	
le	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnica industrializzata	
lp	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio	
lp	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali	
Tc	Attività commerciali	
Tr	Attività turistico ricettive	
Tu	Attività direzionali	
Sa	Servizi e attrezzature di uso pubblico:	
Sa	servizi amministrativi	Vg giardini
Sb	servizi per l'istruzione di base	Vo orti urbani
Sc	servizi cimiteriali	Vp parchi
Sd	servizi culturali, sociali e ricreativi	Pg campi da golf
Sh	servizi per l'assistenza socio sanitaria	Ps campi sportivi scoperti
Si	servizi per l'istruzione superiore	Pz piazze
Sr	servizi religiosi	Mc impianti di distribuzione carburanti
Ss	servizi sportivi coperti	Mp parcheggi coperti
Su	servizi universitari	Me parcheggi scoperti
Sv	servizi tecnici	Mt sistemi di trasporto innovativi
Sd	dighe	Mf aviosuperfici
Sc	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile	
SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI		(TITOLO VII)
A1	Sistema delle aree urbane	A1a il sistema delle acque
A2	aree residenziali	
A3	aree produttive	
B2	le frazioni	
B3	Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata	
B3-1	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali	
B3-2	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari	
B3-3	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	B3-1 la fascia collinare di San Giorgio
B3-4	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
C1	Sistema delle aree agricole produttive	
C1a	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso	
C1b	ambito C1a	C1b ambito C1b
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
C3-1	il Pian del Bottino	C3-3 il Piano di Casole
C3-2	il Pian di Querceto	C3-4 la conca di Botro ai Colli
C4	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico	
D1	Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico	
D1-1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	
D1-2	il crinale della Volterrana	D1-5 le ondulazioni collinari tra Dometia ed il Botro del Conio
D1-4	la conca di Onci	
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
D2-1a	ambito D2-1a	D2-2 ambito D2-2
D2-1b	ambito D2-1b	
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico	
D3-1	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive	
D3-2	aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse	
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA		(TITOLO VIII)
AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata	
AT PA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo	
X	unità minima di intervento	
SN n°	rimando a scheda normativa	
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE		(TITOLO IX)
rm	area da sottoporre ad interventi di manutenzione	
re	area da sottoporre ad interventi di restauro	
cs	area da sottoporre ad interventi di conservazione	
rq n°	area da sottoporre ad interventi di riqualificazione	
co n°	area da sottoporre ad interventi di completamento edilizio	
tr n°	area da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia	
ru n°	area da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica	
	il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa	
Edifici rurali e case sparse:		(TITOLO X)
n°	area di pertinenza	
S n°	rimando a scheda normativa	
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE		(TITOLO XI)
ne n°	area da sottoporre ad interventi di nuova edificazione	
	il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa	
INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE		(TITOLO XII)
area pavimentata	allineamento	
area permeabile	limite di edificabilità	
area permeabile alberata	area libera da manufatti	
verde di rispetto con alberatura di alto fusto	strada	
percorso pedonale		
percorso ciclabile	casse di espansione	
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE		
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale	
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A	
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi	
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali	
E	Zone destinate ad usi agricoli	
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale	

