

Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiozzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili
Luca Gentili progettista del sistema informativo
Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti
Patrizia Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:
Antonio Mugnai progettista responsabile
Anna Calocchi collaboratori
Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
Cinzia Benocci

luglio 2002
marzo 2009
con le modifiche introdotte dalla variante 9

Tav. b5 scala 1:2000 Usi del suolo e modalità di intervento

R	Residenza	(TITOLO VI)
I	Attività industriali e artigianali:	
la	fabbriche, officine, magazzini	
le	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnica industrializzata	
lp	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio	
lp	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali	
Tc	Attività commerciali	
Tr	Attività turistico ricettive	
Tu	Attività direzionali	
Sa	Servizi e attrezzature di uso pubblico:	
Sb	servizi amministrativi	Vg giardini
Sc	servizi per l'istruzione di base	Vo orti urbani
Sd	servizi cimiteriali	Vp parchi
Sh	servizi culturali, sociali e ricreativi	Pg campi da golf
Si	servizi per l'assistenza socio sanitaria	Pa campi sportivi scoperti
Sr	servizi per l'istruzione superiore	Pz piazze
Sr	servizi religiosi	Mc impianti di distribuzione carburanti
Ss	servizi sportivi coperti	Mp parcheggi coperti
Su	servizi universitari	Ms parcheggi scoperti
Sr	servizi tecnici	Mi sistemi di trasporto innovativi
Sst	dighe	Mv aviosuperfici
Sst	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile	
SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI		(TITOLO VII)
A1	Sistema delle aree urbane	A1a il sistema delle acque
A2	aree residenziali	
A3	aree produttive	
A3	le frazioni	
B2	Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata	
B2	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali	
B3	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari	
B4	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	B3-1 la fascia collinare di San Giorgio
B4	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
C1	Sistema delle aree agricole produttive	
C1a	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso	
C1a	ambito C1a	C1b ambito C1b
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
C3-1	il Piano del Bottino	C3-3 il Piano di Casole
C3-2	il Pian di Querceto	C3-4 la conca di Botro ai Colli
C4	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico	
C4	Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico	
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	
D1-2	il crinale della Volterrana	D1-5 le ondulazioni collinari tra Dometaia ed il Botro del Conio
D1-4	la conca di Onci	
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
D2-1a	ambito D2-1a	D2-2 ambito D2-2
D2-1b	ambito D2-1b	
D2-1b	ambito D2-1b	
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico	
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive	
D4	aree di pertinenza degli aggregati esterni agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse	
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA		(TITOLO VIII)
AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata	
AT PA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo	
x	unità minima di intervento	
SN n°	rimando a scheda normativa	
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE		(TITOLO IX)
ru	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione	
re	aree da sottoporre ad interventi di restauro	
ce	aree da sottoporre ad interventi di conservazione	
ri n°	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione	
co n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio	
ri n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia	
ru n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica	
ru n°	il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa	
Edifici rurali e case sparse:		
n°	aree di pertinenza	
S n°	rimando a scheda normativa	
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE		(TITOLO X)
ne n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione	
ne n°	il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa	
INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE		(TITOLO XI)
area pavimentata	allineamento	
area permeabile	limite di edificabilità	
area permeabile alberata	area libera da manufatti	
verde di rispetto con alberatura di alto fusto	strada	
percorso pedonale	casce di espansione	
percorso ciclabile		
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE		
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale	
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A	
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi	
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali	
E	Zone destinate ad usi agricoli	
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale	

