

Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furluzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai

progettisti responsabili

Luca Gentili
Alessandro Cocchi, Giovanni Comi
Paola Pruneti, Silvia Taddei

progettista del sistema informativo
consulenti
Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:

Antonio Mugnai
Anna Calocchi
Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
Cinzia Bianchi

progettista responsabile
collaboratori

luglio 2002
con le modifiche introdotte dalla Variante di Assestamento dicembre 2009

Tav. b5 Usi del suolo e modalità di intervento scala 1:2000 (TITOLO VI)

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE	
Residenza	
I	fabbriche, officine, magazzini
IIa	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnica industrializzata
IIb	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
IIc	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali
Attività commerciali	
Attività turistico ricettive	
Attività direzionali	
Servizi e attrezzature di uso pubblico:	
SA	servizi amministrativi
SB	servizi per l'istruzione di base
SC	servizi cimiteriali
SD	servizi culturali, sociali e ricreativi
SE	servizi per l'assistenza socio sanitaria
SF	servizi per l'istruzione superiore
SG	servizi religiosi
SH	servizi sportivi coperti
SI	servizi universitari
SJ	servizi tecnici
SK	dighe
SL	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
Va	giardini
Vb	orti urbani
Vc	parchi
Vd	campi da golf
Ve	campi sportivi scoperti
Vf	piazze
Vg	impianti di distribuzione carburanti
Vh	parcheggi coperti
Vi	parcheggi scoperti
Vj	sistemi di trasporto innovativi
Vk	aviosuperfici
Vl	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI	
Sistema delle aree urbane	
A1	aree residenziali
A2	aree produttive
A3	le frazioni
A4	il sistema delle acque
Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata	
B1	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali
B2	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari
B3	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
B4	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
B5	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
Sistema delle aree agricole produttive	
C1	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso
C1a	ambito C1a
C1b	ambito C1b
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
C3-1	il Piano del Bottino
C3-2	il Piano di Casole
C3-3	la conca di Botro ai Colli
C4	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico	
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
D1-1	il consorzio della Volterrana
D1-2	la conca di Onici
D1-3	le ondulazioni collinari tra Dometalia ed il Botro del Conio
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
D2-1a	ambito D2-1a
D2-1b	ambito D2-1b
D2-2	ambito D2-2
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive
D5	aree di pertinenza degli aggregati esterni agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA	
AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
AT PA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
AT SN n°	unità minima di intervento
AT SN n°	rimando a scheda normativa
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di restauro
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di conservazione
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
RI n°	il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa
Edifici rurali e case sparse:	
RI n°	aree di pertinenza
RI n°	rimando a scheda normativa
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE	
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
RI n°	il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa
INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE	
RI n°	area pavimentata
RI n°	allineamento
RI n°	area permeabile
RI n°	limite di edificabilità
RI n°	area libera da manufatti
RI n°	strada
RI n°	verde di rispetto con alberatura di alto fusto
RI n°	percorso pedonale
RI n°	percorso ciclabile
RI n°	casse di espansione
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
E	Zone destinate ad usi agricoli
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

