

Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiozzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili
 Luca Gentili progettista del sistema informativo
 Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti
 Patrizia Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano
 per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:
 Antonio Mugnai progettista responsabile
 Anna Calocchi collaboratori
 Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
 Cinzia Bianucci
 con le modifiche introdotte dalla Variante di Assestamento luglio 2002
 dicembre 2009

Tav. b6 scala 1:2000 Usi del suolo e modalità di intervento

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO VI)			
Residenza			
Attività industriali e artigianali:			
I	fabbriche, officine, magazzini		
IA	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnica industrializzata		
IB	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio		
IC	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali		
Attività commerciali			
Attività turistico ricettive			
Attività direzionali			
Servizi e attrezzature di uso pubblico:			
SA	servizi amministrativi	VA	giardini
SB	servizi per l'istruzione di base	VB	orti urbani
SC	servizi cimiteriali	VP	parchi
SD	servizi culturali, sociali e ricreativi	VS	campi da golf
SE	servizi per l'assistenza socio sanitaria	PT	campi sportivi scoperti
SI	servizi per l'istruzione superiore	PI	piazze
SR	servizi religiosi	MC	impianti di distribuzione carburanti
SS	servizi sportivi coperti	MO	parcheggi coperti
SU	servizi universitari	MS	parcheggi scoperti
ST	servizi tecnici	MT	sistemi di trasporto innovativi
SV	dighe	MV	aviosuperfici
STC	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile		
SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI (TITOLO VII)			
Sistema delle aree urbane			
A1	aree residenziali	A1a	il sistema delle acque
A2	aree produttive		
A3	le frazioni		
Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata			
B2	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali		
B3	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari		
B4	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
B5	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
Sistema delle aree agricole produttive			
C1	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso		
C1a	ambito C1a	C1b	ambito C1b
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
C3-1	il Piano del Bottino	C3-3	il Piano di Casole
C3-2	il Piano di Querceto	C3-4	la conca di Botro ai Colli
C4	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		
Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico			
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
D1-1	il crinale della Volterrana	D1-5	le ondulazioni collinari tra Dometalia ed il Botro del Conio
D1-4	la conca di Onci		
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
D2-1a	ambito D2-1a	D2-2	ambito D2-2
D2-1b	ambito D2-1b		
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive		
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (TITOLO VIII)			
AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata		
AT CA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo		
X	unità minima di intervento		
SN n°	rimando a scheda normativa		
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)			
ma	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione		
mb	aree da sottoporre ad interventi di restauro		
mc	aree da sottoporre ad interventi di conservazione		
md	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione		
me	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio		
mf	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia		
mg	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica		
mh	il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa		
Edifici rurali e case sparse:			
ni	aree di pertinenza		
ni'	rimando a scheda normativa		
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (TITOLO X)			
na	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione		
na'	il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa		
INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE (TITOLO XI)			
pa	area parimentata	al	allineamento
pe	area permeabile	li	limite di edificabilità
pea	area permeabile alberata	la	area libera da manufatti
pef	verde di rispetto con alberatura di alto fusto	st	strada
pep	percorso pedonale		
pec	percorso ciclabile		
pece	casse di espansione		
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE			
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale		
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A		
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi		
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali		
E	Zone destinate ad usi agricoli		
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale		

