

Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furozzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili
Luca Gentili progettista del sistema informativo
Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti
Paola Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano
per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:
Antonio Mugnai progettista responsabile
Anna Calocchi collaboratori
Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
Cinzia Bianucci

luglio 2002
con le modifiche introdotte dalla Variante di Assestamento dicembre 2009

Tav. b9 Usi del suolo e modalità di intervento scala 1:2000 (TITOLO VI)

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE			
Residenza			
IR	attività industriali e artigianali:		
IR1	fabbriche, officine, magazzini		
IR2	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnica industrializzata		
IR3	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio		
IR4	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali		
IC	Attività commerciali		
IC1	Attività turistico ricettive		
IC2	Attività direzionali		
IC3	Servizi e attrezzature di uso pubblico:		
IC3A	servizi amministrativi	IC3V	giardini
IC3B	servizi per l'istruzione di base	IC3U	orti urbani
IC3C	servizi cimiteriali	IC3P	parchi
IC3D	servizi culturali, sociali e ricreativi	IC3PA	campi da golf
IC3E	servizi per l'assistenza socio sanitaria	IC3PS	campi sportivi scoperti
IC3F	servizi per l'istruzione superiore	IC3PZ	piazze
IC3G	servizi religiosi	IC3MC	impianti di distribuzione carburanti
IC3H	servizi sportivi coperti	IC3MO	parcheggi coperti
IC3I	servizi universitari	IC3MS	parcheggi scoperti
IC3L	servizi tecnici	IC3MT	sistemi di trasporto innovativi
IC3M	dighe	IC3MV	aviosuperfici
IC3S	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile		
SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI			
Sistema delle aree urbane			
A1	aree residenziali	A1a	il sistema delle acque
A2	aree produttive		
A3	le frazioni		
Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata			
B2	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali		
B3	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari		
B4	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
B5	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
Sistema delle aree agricole produttive			
C1	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso		
C1a	ambito C1a	C1b	ambito C1b
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
C3-1	il Piano del Botino	C3-3	il Piano di Casole
C3-2	il Piano di Querceto		la conca di Botro ai Colli
C4	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		
Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico			
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
D1-1	il crinale della Volterrana	D1-5	le ondulazioni collinari tra Dometaia ed il Botro del Conio
D1-4	la conca di Onci		
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
D2-1a	ambito D2-1a	D2-2	ambito D2-2
D2-1b	ambito D2-1b		
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive		
D5	aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse		
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA			
AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata		
AT DA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo		
X	unità minima di intervento		
SN n°	rimando a scheda normativa		
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE			
RM	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione		
RS	aree da sottoporre ad interventi di restauro		
CS	aree da sottoporre ad interventi di conservazione		
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione		
CO n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio		
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia		
RU n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica		
	il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa		
Edifici rurali e case sparse:			
RI n°	aree di pertinenza		
S n°	rimando a scheda normativa		
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE			
NE n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione		
	il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa		
INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE			
	area parimenti		allineamento
	area permeabile		limite di edificabilità
	area permeabile alberata		area libera da manufatti
	verde di rispetto con alberatura di alto fusto		strada
	percorso pedonale		
	percorso ciclabile		casse di espansione
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE			
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale		
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A		
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi		
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali		
E	Zone destinate ad usi agricoli		
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale		

