

Luca Furozzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili
Luca Gentili progettista del sistema informativo
Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti
Patrizia Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano
per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:
Antonio Mugnai progettista responsabile
Anna Calocchi collaboratori
Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
Cinzia Benocci

luglio 2012
con le modifiche introdotte dalla Variante 14 novembre 2013

Tav. a1 scala 1:10000
Usi del suolo e modalità di intervento

Regolamento Urbanistico
Aree extraurbane



DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO VI)

R	Residenza
IA	Attività industriali e artigianali:
IA	fabbriche, officine, magazzini
IA	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata
IA	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
IP	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali
IC	Attività commerciali
IT	Attività turistico ricettive
ITx	strutture extralberghiere
ITa	Attività direzionali

Servizi e attrezzature di uso pubblico:

SA	servizi amministrativi	VG	giardini
SB	servizi per l'istruzione di base	VO	orti urbani
SC	servizi cimiteriali	VP	parchi
SD	servizi culturali, sociali e ricreativi	PG	campi da golf
SH	servizi per l'assistenza socio sanitaria	PS	campi sportivi scoperti
SI	servizi per l'istruzione superiore	PZ	piazze
SR	servizi religiosi	MC	impianti di distribuzione carburanti
SS	servizi sportivi coperti	MP	parcheggi coperti
SU	servizi universitari	MS	parcheggi scoperti
ST	servizi tecnici	MT	sistemi di trasporto innovativi
SD	digue	MV	aviosuperfici
STC	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile		

SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI (TITOLO VII)

A1	aree residenziali	ATa	il sistema delle acque
A2	aree produttive		
A3	le frazioni		
B1	Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata		
B2	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari		
B3	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	B3-1	la fascia collinare di San Giorgio
B4	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
C1	Sistema delle aree agricole produttive		
C1a	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso		
C1a	ambito C1a		
C1b	ambito C1b		
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
C3-1	il Piano del Bottino	C3-3	il Piano di Casole
C3-2	il Piano di Querceto	C3-4	la conca di Boro ai Colli
C4	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		
D1	Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico		
D1-1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	D1-5	le ondulazioni collinari tra Dometaia ed il Boro del Conio
D1-2	il crinale della Voltorrana		
D1-4	la conca di Oni		
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
D2-1a	ambito D2-1a	D2-2	ambito D2-2
D2-1b	ambito D2-1b		
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive		

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (TITOLO VIII)

AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
AT PA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
x	unità minima di intervento
SN n°	rimando a scheda normativa

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)

mu	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
re	aree da sottoporre ad interventi di restauro
cs	aree da sottoporre ad interventi di conservazione
ri n°	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
co n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
re n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
ru n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
	il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa

Edifici rurali e case sparse:

n°	area di pertinenza	S n°	rimando a scheda normativa
----	--------------------	------	----------------------------

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (TITOLO X)

nu n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
	il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa

INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE (TITOLO XI)

area permeabile	allineamento
area permeabile alberata	limite di edificabilità
verde di rispetto con alberatura di alto fusto	area libera da manufatti
percorso pedonale	strada
percorso ciclabile	casse di espansione

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
E	Zone destinate ad usi agricoli
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO VI)

R	Residenza
IA	Attività industriali e artigianali:
IA	fabbriche, officine, magazzini
IA	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata
IA	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio