

Luca Furiozzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai
progettisti responsabili

Luca Gentili
progettista del sistema informativo

Alessandro Cocchi, Giovanni Coni
consulenti

Patrizia Pruneti, Silvia Taddei
Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:
Antonio Mugnai
progettista responsabile

Anna Calocchi
collaboratori

Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
Cinzia Benocci

luglio 2002
con le modifiche introdotte dalla variante 1
ottobre 2005
Proposta di variante n. 3
settembre 2006

Tav. a1 scala 1:10000
Usi del suolo e modalità di intervento

Regolamento Urbanistico
Aree extraurbane



DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO VI)

- R** **Residenza**
- Attività industriali e artigianali:**
 - Is fabbriche, officine, magazzini
 - Impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata
 - attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
- Tc** **Attività commerciali**
- Tr** **Attività turistico ricettive**
- Tu** **Attività direzionali**
- Servizi e attrezzature di uso pubblico:**
 - Sa servizi amministrativi
 - Sb servizi per l'istruzione di base
 - Sc servizi civiltari
 - Sd servizi culturali, sociali e ricreativi
 - Sh servizi per l'assistenza socio sanitaria
 - Si servizi per l'istruzione superiore
 - Sr servizi religiosi
 - Ss servizi sportivi coperti
 - Su servizi universitari
 - St servizi tecnici
 - Stt dighe
 - Slt servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
 - Vg giardini
 - Vu orti urbani
 - Vp parchi
 - Pg campi da golf
 - Ps campi sportivi scoperti
 - Pz piazze
 - Mc impianti di distribuzione carburanti
 - Mp parcheggi coperti
 - Ma parcheggi scoperti
 - Mt sistemi di trasporto innovativi
 - Mx avvisuperfici

SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI (TITOLO VII)

- A1** aree residenziali
- A2** aree produttive
- A3** le frazioni
- A1a** il sistema delle acque
- Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata**
 - B1** aree di frangia del centro urbano e frazioni principali
 - B2** aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari
 - B3** aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
 - B3-1** la fascia collinare di San Giorgio
 - B4** aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
- Sistema delle aree agricole produttive**
 - C1** aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso
 - C1a** ambito C1a
 - C1b** ambito C1b
 - C2** aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
 - C3** aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
 - C3-1** il Pian del Bottino
 - C3-2** il Pian di Querceto
 - C3-3** il Piano di Casole
 - C3-4** la conca di Botro ai Colli
 - C4** zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
- Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico**
 - D1** aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
 - D1-2** il crinale della Volterrana
 - D1-4** la conca di Onci
 - D1-5** le ondulazioni collinari tra Dometia ed il Botro del Conio
 - D2** aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
 - D2-1a** ambito D2-1a
 - D2-2** ambito D2-2
 - D2-1b** ambito D2-1b
 - D3** zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
 - D4** aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (TITOLO VIII)

- AT CC n°** area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
- AT PA n°** unità minima di intervento rimando a scheda normativa
- SN n°** rimando a scheda normativa

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)

- mu** aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
- re** aree da sottoporre ad interventi di restauro
- cs** aree da sottoporre ad interventi di conservazione
- ri n°** aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
- co n°** aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
- ri n°** aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
- ru n°** aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
- il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa

Edifici rurali e case sparse:

- ri n°** aree di pertinenza rimando a scheda normativa
- S n°** rimando a scheda normativa

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (TITOLO X)

- no n°** aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
- il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa

INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE (TITOLO XI)

- area pavimentata
- area permeabile
- area permeabile alberata
- verde di rispetto con alberatura di alto fusto
- percorso pedonale
- percorso ciclabile
- casse di espansione
- allineamento
- limite di edificabilità
- area libera da manufatti
- strada

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

- A** Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
- B** Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
- C** Zone destinate a nuovi complessi insediativi
- D** Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
- E** Zone destinate ad usi agricoli
- F** Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale