



# Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiuzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili  
 Luca Gentili progettista del sistema informativo  
 Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti  
 Patrizia Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano  
 per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:  
 Antonio Mugnai progettista responsabile  
 Anna Calocchi collaboratori  
 Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni  
 Cinzia Benocci

luglio 2002  
 febbraio 2007  
 con le modifiche introdotte dalla variante 2

## Tav. b5 Usi del suolo e modalità di intervento

scala 1:2000

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO VI)	
<b>R</b>	<b>Residenza</b>
<b>AT</b>	<b>Attività industriali e artigianali:</b>
la	fabbriche, officine, magazzini
la	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata
la	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
<b>Tc</b>	<b>Attività commerciali</b>
<b>T7</b>	<b>Attività turistico ricettive</b>
<b>Tu</b>	<b>Attività direzionali</b>
<b>Sa</b>	<b>Servizi e attrezzature di uso pubblico:</b>
Sa	servizi amministrativi
Sb	servizi per l'istruzione di base
Sc	servizi cimiteriali
Sd	servizi culturali, sociali e ricreativi
Sh	servizi per l'assistenza socio sanitaria
Si	servizi per l'istruzione superiore
Sr	servizi religiosi
Ss	servizi sportivi coperti
Su	servizi universitari
St	servizi tecnici
Sid	digue
Sic	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
<b>A1a</b>	giardini
<b>Vg</b>	orti urbani
<b>Ve</b>	parchi
<b>Vp</b>	campi da golf
<b>Pg</b>	campi sportivi scoperti
<b>Ps</b>	piazze
<b>Pz</b>	impianti di distribuzione carburanti
<b>Mc</b>	parcheeggi coperti
<b>Mp</b>	parcheeggi scoperti
<b>Ms</b>	sistemi di trasporto innovativi
<b>Mt</b>	aviosuperfici
<b>Mv</b>	
<b>Mw</b>	
<b>SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI (TITOLO VII)</b>	
<b>A1</b>	aree residenziali
<b>A2</b>	aree produttive
<b>A3</b>	le frazioni
<b>A1a</b>	il sistema delle acque
<b>B1</b>	<b>Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata</b>
B1	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali
B2	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari
B3	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
B3-1	la fascia collinare di San Giorgio
B4	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
<b>C1</b>	<b>Sistema delle aree agricole produttive</b>
C1	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso
C1a	ambito C1a
C1b	ambito C1b
<b>C2</b>	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
<b>C3</b>	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
C3-1	il Piano del Bottino
C3-2	il Piano di Querceto
C3-3	il Piano di Casole
C3-4	la conca di Botro ai Colli
<b>C4</b>	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
<b>D1</b>	<b>Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico</b>
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
D1-2	il crinale della Volterrana
D1-5	le ondulazioni collinari tra Dometia ed il Botro del Conio
D1-4	la conca di Onci
<b>D2</b>	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
D2-1a	ambito D2-1a
D2-1b	ambito D2-1b
D2-2	ambito D2-2
<b>D3</b>	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
<b>D4</b>	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive
<b>D4</b>	aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse
<b>INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (TITOLO VIII)</b>	
<b>AT CC n°</b>	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
<b>AT PA n°</b>	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
<b>x</b>	unità minima di intervento
<b>SN n°</b>	rimando a scheda normativa
<b>INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)</b>	
<b>mu</b>	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
<b>re</b>	aree da sottoporre ad interventi di restauro
<b>cs</b>	aree da sottoporre ad interventi di conservazione
<b>rq n°</b>	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
<b>co n°</b>	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
<b>tr n°</b>	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
<b>ru n°</b>	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
	il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa
<b>Edifici rurali e case sparse:</b>	
<b>n°</b>	aree di pertinenza
<b>S n°</b>	rimando a scheda normativa
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (TITOLO X)</b>	
<b>ne n°</b>	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
	il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa
<b>INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE (TITOLO XI)</b>	
	area pavimentata
	area permeabile
	area permeabile alberata
	verde di rispetto con alberatura di alto fusto
	parco pedonale
	parco ciclabile
	casse di espansione
	allineamento
	limite di edificabilità
	area libera da manufatti
	strada
<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</b>	
<b>A</b>	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
<b>B</b>	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
<b>C</b>	Zone destinate a nuovi complessi insediativi
<b>D</b>	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
<b>E</b>	Zone destinate ad usi agricoli
<b>F</b>	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

