



# Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiuzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai

progettisti responsabili

Luca Gentili

progettista del sistema informativo

Alessandro Cocchi, Giovanni Comi

consulenti

Patrizia Prunetti, Silvia Taddei

Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:

Antonio Mugnai

progettista responsabile

Anna Calocchi

collaboratori

Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni

Cinzia Benocci

luglio 2002

con le modifiche introdotte dalla Variante di Assesamento

dicembre 2009

Tav. a4 scala 1:10000  
Usi del suolo e modalità di intervento

Regolamento Urbanistico  
Aree extraurbane

## DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO VI)

R	Residenza
I	Attività industriali e artigianali:
Ia	fabbriche, officine, magazzini
Ib	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata
Ic	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
Ip	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali
Lc	Attività commerciali
Tr	Attività turistico ricettive
Tu	Attività direzionali
Sa	Servizi e attrezzature di uso pubblico:
Sa	servizi amministrativi
Sb	servizi per l'istruzione di base
Sc	servizi cimiteriali
Sd	servizi culturali, sociali e ricreativi
Sh	servizi per l'assistenza socio sanitaria
Si	servizi per l'istruzione superiore
Sr	servizi religiosi
Ss	servizi sportivi coperti
Su	servizi universitari
St	servizi tecnici
Stp	dighe
Sst	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
Vg	giardini
Vu	orti urbani
Vp	parchi
Pg	campi da golf
Ps	campi sportivi scoperti
Pz	piazze
Mc	impianti di distribuzione carburanti
Mp	parcheggi coperti
Msc	parcheggi scoperti
Mi	sistemi di trasporto innovativi
Mv	aviosuperfici

## SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI (TITOLO VII)

A1	aree residenziali	A1a	il sistema delle acque
A2	aree produttive		
A3	le frazioni		
B1	Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata		
B2	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali		
B3	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari		
B3.1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	B3.1	la fascia collinare di San Giorgio
B4	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
C1	Sistema delle aree agricole produttive		
C1a	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso		
C1a	ambito C1a		
C1b	ambito C1b		
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
C3.1	il Pian del Bottino	C3.3	il Piano di Casole
C3.2	il Pian di Querceto	C3.4	la conca di Botro ai Colli
C4	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		
D1	Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico		
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
D1.2	il crinale della Volterrana	D1.5	le ondulazioni collinari tra Dometaia ed il Botro del Conio
D1.4	la conca di Orzi		
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
D2.1a	ambito D2-1a	D2.2	ambito D2-2
D2.1b	ambito D2-1b		
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive		
D4	aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di edifici rurali e case sparse		

## INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (TITOLO VIII)

AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
AT PA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
x	unità minima di intervento
SN n°	rimando a scheda normativa
IN n°	INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
rm	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
re	aree da sottoporre ad interventi di restauro
rs	aree da sottoporre ad interventi di conservazione
ri n°	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
co n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
ri n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
ru n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
ru n°	il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa
n°	Edifici rurali e case sparse:
n°	aree di pertinenza
S n°	rimando a scheda normativa

## INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (TITOLO IX)

nu n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
nu n°	il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa

## INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE (TITOLO XI)

area pavimentata	allineamento
area permeabile	limite di edificabilità
area permeabile alberata	area libera da manufatti
verde di rispetto con alberatura di alto fusto	strada
percorso pedonale	casse di espansione
percorso ciclabile	
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
E	Zone destinate ad usi agricoli
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

## DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO VI)

R	Residenza
I	Attività industriali e artigianali:
Ia	fabbriche, officine, magazzini
Ib	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata
Ic	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
Ip	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali

