

Luca Furiuzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai

progettisti responsabili

Luca Gentili

progettista del sistema informativo

Alessandro Cocchi, Giovanni Comi

consulenti

Patrizia Prunetti, Silvia Taddei

Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:

Antonio Mugnai

progettista responsabile

Anna Calocchi

collaboratori

Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni

Cinzia Benocci

luglio 2002

con le modifiche introdotte dalla variante 7

maggio 2008

Tav. a4 scala 1:10000 Usi del suolo e modalità di intervento

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO VI)	
Residenza	
R	
Attività industriali e artigianali:	
I	fabbriche, officine, magazzini
Ia	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata
Ib	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
Ic	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali
Attività commerciali	
Tr	
Attività turistico ricettive	
Tu	
Attività direzionali	
Servizi e attrezzature di uso pubblico:	
Sa	servizi amministrativi
Sb	servizi per l'istruzione di base
Sc	servizi cimiteriali
Sd	servizi culturali, sociali e ricreativi
Sh	servizi per l'assistenza socio sanitaria
Sj	servizi per l'istruzione superiore
Sr	servizi religiosi
Ss	servizi sportivi coperti
Su	servizi universitari
St	servizi tecnici
Su	dighe
Stc	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
Vg	giardini
Vu	orti urbani
Vp	parchi
Pg	campi da golf
Ps	campi sportivi scoperti
Pz	piazze
Mc	impianti di distribuzione carburanti
Mu	parcheggi coperti
Mt	parcheggi scoperti
M	sistemi di trasporto innovativi
Mv	aviosuperfici
SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI (TITOLO VII)	
Sistema delle aree urbane	
A1	aree residenziali
A2	aree produttive
A3	le frazioni
A1a	il sistema delle acque
Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata	
B1	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali
B2	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari
B3	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
B3.1	la fascia collinare di San Giorgio
B4	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
Sistema delle aree agricole produttive	
C1	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso
C1a	ambito C1a
C1b	ambito C1b
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
C3.1	il Pian del Bottino
C3.2	il Piano di Casole
C3.3	il Pian di Querceto
C3.4	la conca di Boro ai Colli
C4	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico	
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
D1.2	il crinale della Volterrana
D1.4	la conca di Ono e il Boro del Conio
D1.5	le ondulazioni collinari tra Dometaia ed il Boro del Conio
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
D2.1a	ambito D2-1a
D2.2	ambito D2-2
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (TITOLO VIII)	
AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
AT PA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
X	unità minima di intervento
SN n°	rimando a scheda normativa
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)	
nu	area da sottoporre ad interventi di manutenzione
rs	area da sottoporre ad interventi di restauro
cs	area da sottoporre ad interventi di conservazione
ri n°	area da sottoporre ad interventi di riqualificazione
co n°	area da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
ri n°	area da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
ri n°	area da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
Il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa	
Edifici rurali e case sparse:	
n°	area di pertinenza
S n°	rimando a scheda normativa
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (TITOLO X)	
ne n°	area da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
Il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa	
INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE (TITOLO XI)	
	area pavimentata
	area permeabile
	area permeabile alberata
	verde di rispetto con alberatura di alto fusto
	percorso pedonale
	percorso ciclabile
	casse di espansione
	allineamento
	limite di edificabilità
	area libera da manufatti
	strada
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
E	Zone destinate ad usi agricoli
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale
DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO VI)	
Residenza	
Attività industriali e artigianali:	
I	fabbriche, officine, magazzini
Ia	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata
Ib	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
Ic	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali
Attività commerciali	
Tc	

