

# Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiuzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai

progettisti responsabili

Luca Gentili

progettista del sistema informativo

Alessandro Cocchi, Giovanni Comi

consulenti

Patrizia Pruneti, Silvia Taddei

Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:

progettista responsabile

Antonio Mugnai

collaboratori

Anna Calocchi

Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni

Cinzia Benocci

luglio 2002

con le modifiche introdotte dalla variante 6

ottobre 2008

## Tav. b6 scala 1:2000 Usi del suolo e modalità di intervento

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO VI)	
R	<b>Residenza</b>
I	<b>Attività industriali e artigianali:</b>
Ia	laboriche, officine, magazzini
Ib	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata
Ic	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
Id	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali
Tc	<b>Attività commerciali</b>
Tr	<b>Attività turistico ricettive</b>
Tu	<b>Attività direzionali</b>
Sa	<b>Servizi e attrezzature di uso pubblico:</b>
Sb	servizi amministrativi
Sc	servizi per l'istruzione di base
Sd	servizi cimiteriali
Se	servizi culturali, sociali e ricreativi
Sf	servizi per l'assistenza socio sanitaria
Sg	servizi per l'istruzione superiore
Sh	servizi religiosi
Si	servizi sportivi coperti
Sj	servizi universitari
Sk	servizi tecnici
Sl	dighe
Sm	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
Sv	giardini
Sw	orti urbani
Sx	parchi
Sy	campi da golf
Sz	campi sportivi scoperti
St	piazze
Su	impianti di distribuzione carburanti
Sv	parcheggi coperti
Sw	parcheggi scoperti
Sx	sistemi di trasporto innovativi
Sy	aviosuperfici
Sz	
SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI (TITOLO VII)	
A1	<b>Sistema delle aree urbane</b>
A2	aree residenziali
A3	aree produttive
A3a	le frazioni
B2	<b>Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata</b>
B3	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali
B4	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari
B4-1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto vegetazionale che viario-insediativo
B4-2	la fascia collinare di San Giorgio
C1	<b>Sistema delle aree agricole produttive</b>
C1a	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso
C1a	ambito C1a
C1b	ambito C1b
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
C3-1	il Pian del Bottino
C3-2	il Pian di Querceto
C3-3	il Piano di Casole
C3-4	la conca di Botro ai Colli
C4	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
D1	<b>Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico</b>
D1-1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
D1-2	il crinale della Volterrana
D1-3	la conca di Onci
D1-4	le ondulazioni collinari tra Dometia ed il Botro del Conio
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
D2-1a	ambito D2-1a
D2-1b	ambito D2-1b
D2-2	ambito D2-2
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive
D4-1	aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (TITOLO VIII)	
AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
AT PA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
x	unità minima di intervento
SN n°	rimando a scheda normativa
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)	
rm	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
re	aree da sottoporre ad interventi di restauro
rs	aree da sottoporre ad interventi di conservazione
rn	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
cn	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
rn	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
ru	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
ru	il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa
Edifici rurali e case sparse:	
n°	aree di pertinenza
S n°	rimando a scheda normativa
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (TITOLO X)	
ne n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
ne n°	il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa
INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE (TITOLO XI)	
pa	area pavimentata
pe	area permeabile
pea	area permeabile alberata
pef	verde di rispetto con alteratura di alto fusto
ped	percorso pedonale
pec	percorso ciclabile
ces	casse di espansione
al	allineamento
le	limite di edificabilità
li	area libera da manufatti
st	strada
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
E	Zone destinate ad usi agricoli
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

