

Luca Furiuzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili
 Luca Gentili progettista del sistema informativo
 Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti
 Patrizia Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano

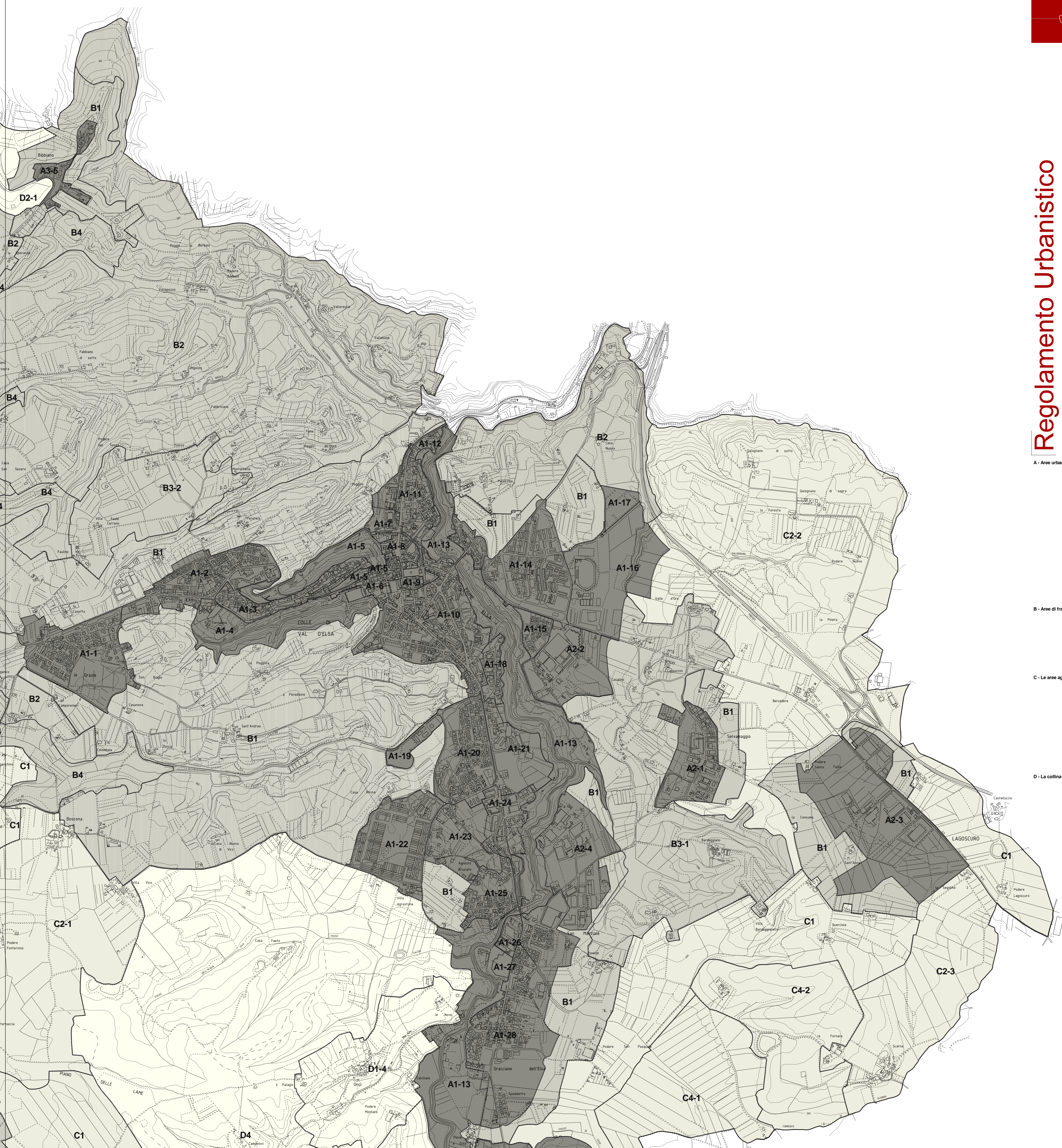
per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse: progettista responsabile
 Antonio Mugnai collaboratori
 Anna Calocchi
 Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
 Cinzia Benocci

luglio 2002
aprile 2003

con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni

Tav. i1 scala 1:10000
Unità Territoriali Organiche Elementari
(U.T.O.E.)

Regolamento Urbanistico



A - Aree urbane	A.1 - Aree residenziali	A1-1 A.1.1 - Le Grazie A1-2 A.1.2 - Borgo Nuovo A1-3 A.1.3 - Borgo e Castello A1-4 A.1.4 - Parco di S. Agostino A1-5 A.1.5 - Parco a Bacio A1-6 A.1.6 - Il Piano A1-7 A.1.7 - Fabbrico - Scalo merci A1-8 A.1.8 - P.zza B. Scala A1-9 A.1.9 - P.zza Arnolfo A1-10 A.1.10 - Colle Bassa A1-11 A.1.11 - Ferriera A1-12 A.1.12 - Vallabona A1-13 A.1.13 - Parco dell'Elsa A1-14 A.1.14 - La Badia (o Abbada)	A1-15 A.1.15 - Catarrelli A1-16 A.1.16 - Centro sportivo A1-17 A.1.17 - Ori urbani A1-18 A.1.18 - Le Spuntone A1-19 A.1.19 - Le Lellere A1-20 A.1.20 - Agrestino A1-21 A.1.21 - Campiungo A1-22 A.1.22 - Agrestone A1-23 A.1.23 - Agresto Bruciato A1-24 A.1.24 - Gore Rotte A1-25 A.1.25 - Querciolia A1-26 A.1.26 - Area "Nuova Vilca" A1-27 A.1.27 - Molruccio A1-28 A.1.28 - Gracciano
	A.2 - Le aree produttive	A2-1 A.2.1 - Selvamaggio A2-2 A.2.2 - Catarrelli A2-3 A.2.3 - Belvedere	A2-4 A.2.4 - S. Marziale A2-5 A.2.5 - Pian dell'Olimpio
	A.3 - Le frazioni	A3-1 A.3.1 - Quartaia A3-2 A.3.2 - Campiglia A3-3 A.3.3 - Borgateio	A3-4 A.3.4 - Castel San Gimignano A3-5 A.3.5 - Bibbiano
	B - Aree di frangia e campagna urbanizzata	B1 - Le aree di frangia del centro urbano e delle frazioni principali B2 - Aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originali B3 - Aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	B3-1 B.3.1 - La fascia collinare di San Giorgio B3-2 B.3.2 - La porzione di altopiano tra Borgateio e Fabbrico B3-3 B.3.3 - il nodo di Quartaia
	B4 - Aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici: le aree di testata delle vallette di incisione dell'altopiano		
	C - Le aree agricole produttive	C1 - Aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso C2 - Aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	C2-1 C.2.1 - La conca di Fonterna C2-2 C.2.2 - L'altopiano di Belvedere C2-3 C.2.3 - La testata del bacino del torrente Scarna
	C.3 - Aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	C3-1 C.3.1 - Le pianure alluvionali: il Plan di Bottino C3-2 C.3.2 - Le pianure alluvionali: il Plan di Casole C3-3 C.3.3 - Le pianure alluvionali: il Plan di Querceto C3-4 C.3.4 - Le pianure alluvionali: Botro ai Colli	
	C.4 - Zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico	C4-1 C.4.1 - Il tratto del Plan Senese a gestione irrigua intensiva C4-2 C.4.2 - Le pendici di Casa Querciola - Scarna	
	D - La collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico	D1 - Aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	D1-1 D.1.1 - Il crinale di Mensanello D1-2 D.1.2 - Il crinale della Voterrana D1-3 D.1.3 - Le dorsali collinari di Paurano - Collalto D1-4 D.1.4 - La conca di Onco D1-5 D.1.5 - Le ondulazioni collinari tra Dometaia ed il Botro del Corio
	D.2 - Aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	D2-1 D.2.1 - Il versante "lineare" tra Campiglia e Montecchio D2-2 D.2.2 - Montevassoni	
	D.3 - Zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico: Zona del Palagio con prevalenza di colture viticole-estensive		
	D.4 - Aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive		