

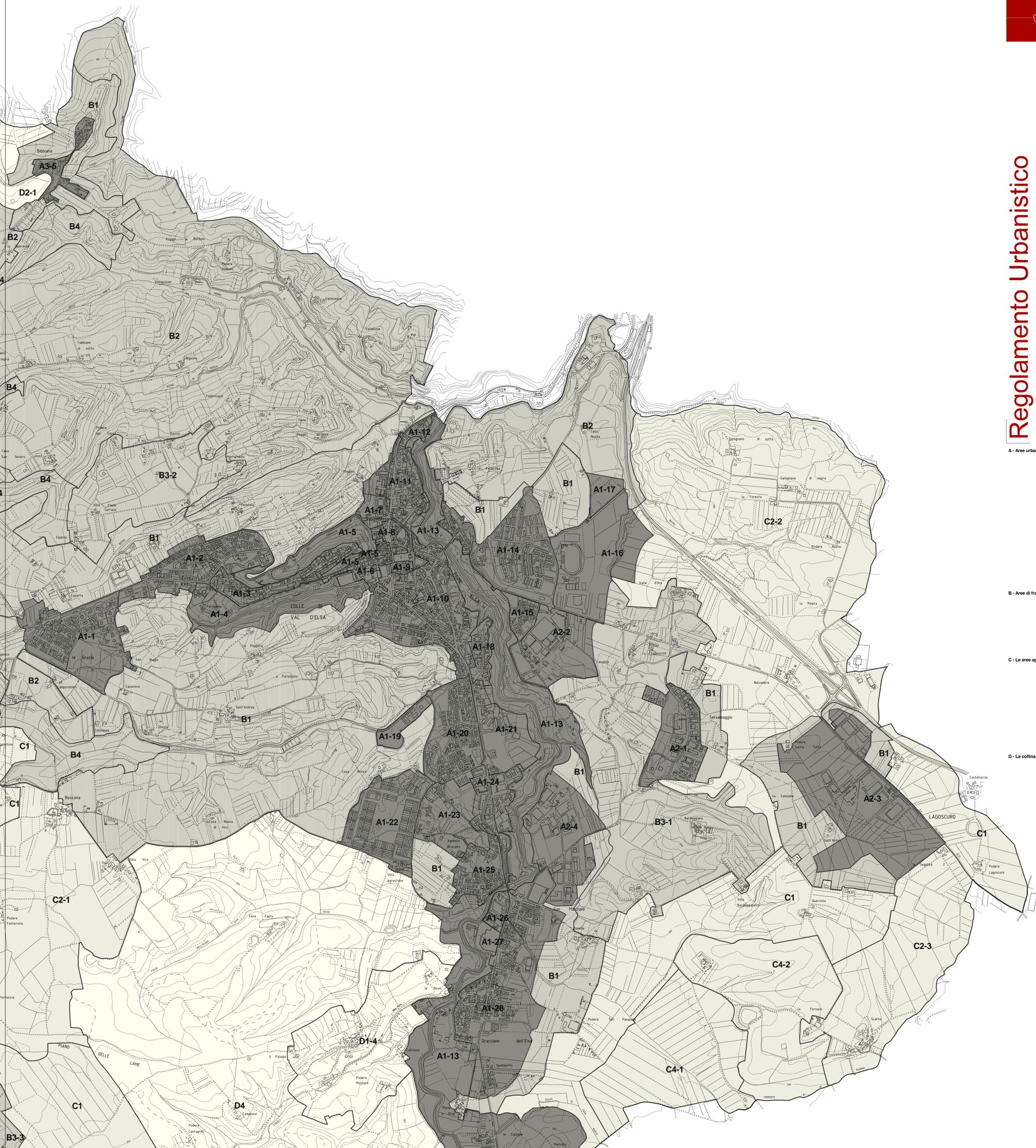
Luca Furiuzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili
 Luca Gentili progettista del sistema informativo
 Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti
 Patrizia Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse: progettista responsabile
 Antonio Mugnai collaboratori
 Anna Calocchi
 Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
 Cinzia Benocci

Luglio 2002
 con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni aprile 2003

Tav. i1 scala 1:10000
Unità Territoriali Organiche Elementari (U.T.O.E.)

Regolamento Urbanistico



A - Aree urbane	<ul style="list-style-type: none"> A1 - Aree residenziali A2 - Le aree produttive A3 - Le frazioni 	<ul style="list-style-type: none"> A1-1 A.1.1 - Le Grazie A1-2 A.1.2 - Borgo Nuovo A1-3 A.1.3 - Borgo e Castello A1-4 A.1.4 - Parco di S. Agostino A1-5 A.1.5 - Parco a Bacio A1-6 A.1.6 - Il Piano A1-7 A.1.7 - Fabbrichina - Scalo merci A1-8 A.1.8 - P.zza B. Scala A1-9 A.1.9 - P.zza Arnolfo A1-10 A.1.10 - Colle Bassa A1-11 A.1.11 - Ferriera A1-12 A.1.12 - Vallabona A1-13 A.1.13 - Parco dell'Elsa A1-14 A.1.14 - La Badia (o Abbada) A2-1 A.2.1 - Selvamaggio A2-2 A.2.2 - Catarrelli A2-3 A.2.3 - Belvedere A3-1 A.3.1 - Quartaia A3-2 A.3.2 - Campiglia A3-3 A.3.3 - Borgateilo 	<ul style="list-style-type: none"> A1-15 A.1.15 - Catarrelli A1-16 A.1.16 - Centro sportivo A1-17 A.1.17 - Ori urbani A1-18 A.1.18 - Le Spuntone A1-19 A.1.19 - Le Lellere A1-20 A.1.20 - Agrestino A1-21 A.1.21 - Campiungo A1-22 A.1.22 - Agrestone A1-23 A.1.23 - Agresto Bruciato A1-24 A.1.24 - Gore Rotte A1-25 A.1.25 - Querciolia A1-26 A.1.26 - Area "Nuova Vilca" A1-27 A.1.27 - Molruccio A1-28 A.1.28 - Gracciano A2-4 A.2.4 - S. Marziale A2-5 A.2.5 - Pian dell'Olimpio A3-4 A.3.4 - Castel San Gimignano A3-5 A.3.5 - Bibbiano
B - Aree di frangia e campagna urbanizzata	<ul style="list-style-type: none"> B1 - Le aree di frangia del centro urbano e delle frazioni principali B2 - Aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazioni dei caratteri paesaggistici ed ambientali originali B3 - Aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo B4 - Aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici: le aree di testata delle vallette di incisione dell'altopiano 	<ul style="list-style-type: none"> B3-1 B.3.1 - La fascia collinare di San Giorgio B3-2 B.3.2 - La porzione di altopiano tra Borgateilo e Fabbrichina B3-3 B.3.3 - il nodo di Quartaia 	
C - Le aree agricole produttive	<ul style="list-style-type: none"> C1 - Aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso C2 - Aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo C3 - Aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici C4 - Zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico 	<ul style="list-style-type: none"> C2-1 C.2.1 - La conca di Fonterna C2-2 C.2.2 - L'altopiano di Belvedere C2-3 C.2.3 - La testata del bacino del torrente Scarna C3-1 C.3.1 - Le pianure alluvionali: il Plan di Bottino C3-2 C.3.2 - Le pianure alluvionali: il Plan di Casole C3-3 C.3.3 - Le pianure alluvionali: il Plan di Querceto C3-4 C.3.4 - Le pianure alluvionali: Botro ai Colli C4-1 C.4.1 - il tratto del Plan Senese a gestione irrigua intensiva C4-2 C.4.2 - Le pendici di Casa Querciola - Scarna 	
D - La collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico	<ul style="list-style-type: none"> D1 - Aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo D2 - Aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici D3 - Zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico: Zona del Palagio con prevalenza di colture viticole-estensive D4 - Aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive 	<ul style="list-style-type: none"> D1-1 D.1.1 - il crinale di Mensanello D1-2 D.1.2 - il crinale della Voterrana D1-3 D.1.3 - Le dorsali collinari di Paurano - Collalto D1-4 D.1.4 - La conca di Onco D1-5 D.1.5 - Le ondulazioni collinari tra Dometaia ed il Botro del Corio D2-1 D.2.1 - il versante "lineare" tra Campiglia e Montecchio D2-2 D.2.2 - Montevassoni 	