



<b>A - Aree urbane</b>																																																																																						
	A.1 - Aree residenziali	<table border="0"> <tr><td></td><td>A1-1</td><td>A.1.1 - Le Grazie</td><td></td><td>A1-15</td><td>A.1.15 - Catarelli</td></tr> <tr><td></td><td>A1-2</td><td>A.1.2 - Borgo Nuovo</td><td></td><td>A1-16</td><td>A.1.16 - Centro sportivo</td></tr> <tr><td></td><td>A1-3</td><td>A.1.3 - Borgo e Castello</td><td></td><td>A1-17</td><td>A.1.17 - Otri urbani</td></tr> <tr><td></td><td>A1-4</td><td>A.1.4 - Parco di S. Agostino</td><td></td><td>A1-18</td><td>A.1.18 - Lo Spuntone</td></tr> <tr><td></td><td>A1-5</td><td>A.1.5 - Parco a Bacio</td><td></td><td>A1-19</td><td>A.1.19 - Le Lilline</td></tr> <tr><td></td><td>A1-6</td><td>A.1.6 - Il Piano</td><td></td><td>A1-20</td><td>A.1.20 - Agrestino</td></tr> <tr><td></td><td>A1-7</td><td>A.1.7 - Fabbichina - Scalo merci</td><td></td><td>A1-21</td><td>A.1.21 - Campolungo</td></tr> <tr><td></td><td>A1-8</td><td>A.1.8 - P.zza B. Scala</td><td></td><td>A1-22</td><td>A.1.22 - Agrestone</td></tr> <tr><td></td><td>A1-9</td><td>A.1.9 - P.zza Arnolfo</td><td></td><td>A1-23</td><td>A.1.23 - Agresto Bruciato</td></tr> <tr><td></td><td>A1-10</td><td>A.1.10 - Colle Bassa</td><td></td><td>A1-24</td><td>A.1.24 - Gore Rotte</td></tr> <tr><td></td><td>A1-11</td><td>A.1.11 - Ferriera</td><td></td><td>A1-25</td><td>A.1.25 - Querciolaia</td></tr> <tr><td></td><td>A1-12</td><td>A.1.12 - Vallebona</td><td></td><td>A1-26</td><td>A.1.26 - Area "Nuova Vilca"</td></tr> <tr><td></td><td>A1-13</td><td>A.1.13 - Parco dell'Elisa</td><td></td><td>A1-27</td><td>A.1.27 - Molinuzzo</td></tr> <tr><td></td><td>A1-14</td><td>A.1.14 - La Badia (o Abbazia)</td><td></td><td>A1-28</td><td>A.1.28 - Gracciano</td></tr> </table>		A1-1	A.1.1 - Le Grazie		A1-15	A.1.15 - Catarelli		A1-2	A.1.2 - Borgo Nuovo		A1-16	A.1.16 - Centro sportivo		A1-3	A.1.3 - Borgo e Castello		A1-17	A.1.17 - Otri urbani		A1-4	A.1.4 - Parco di S. Agostino		A1-18	A.1.18 - Lo Spuntone		A1-5	A.1.5 - Parco a Bacio		A1-19	A.1.19 - Le Lilline		A1-6	A.1.6 - Il Piano		A1-20	A.1.20 - Agrestino		A1-7	A.1.7 - Fabbichina - Scalo merci		A1-21	A.1.21 - Campolungo		A1-8	A.1.8 - P.zza B. Scala		A1-22	A.1.22 - Agrestone		A1-9	A.1.9 - P.zza Arnolfo		A1-23	A.1.23 - Agresto Bruciato		A1-10	A.1.10 - Colle Bassa		A1-24	A.1.24 - Gore Rotte		A1-11	A.1.11 - Ferriera		A1-25	A.1.25 - Querciolaia		A1-12	A.1.12 - Vallebona		A1-26	A.1.26 - Area "Nuova Vilca"		A1-13	A.1.13 - Parco dell'Elisa		A1-27	A.1.27 - Molinuzzo		A1-14	A.1.14 - La Badia (o Abbazia)		A1-28	A.1.28 - Gracciano
	A1-1	A.1.1 - Le Grazie		A1-15	A.1.15 - Catarelli																																																																																	
	A1-2	A.1.2 - Borgo Nuovo		A1-16	A.1.16 - Centro sportivo																																																																																	
	A1-3	A.1.3 - Borgo e Castello		A1-17	A.1.17 - Otri urbani																																																																																	
	A1-4	A.1.4 - Parco di S. Agostino		A1-18	A.1.18 - Lo Spuntone																																																																																	
	A1-5	A.1.5 - Parco a Bacio		A1-19	A.1.19 - Le Lilline																																																																																	
	A1-6	A.1.6 - Il Piano		A1-20	A.1.20 - Agrestino																																																																																	
	A1-7	A.1.7 - Fabbichina - Scalo merci		A1-21	A.1.21 - Campolungo																																																																																	
	A1-8	A.1.8 - P.zza B. Scala		A1-22	A.1.22 - Agrestone																																																																																	
	A1-9	A.1.9 - P.zza Arnolfo		A1-23	A.1.23 - Agresto Bruciato																																																																																	
	A1-10	A.1.10 - Colle Bassa		A1-24	A.1.24 - Gore Rotte																																																																																	
	A1-11	A.1.11 - Ferriera		A1-25	A.1.25 - Querciolaia																																																																																	
	A1-12	A.1.12 - Vallebona		A1-26	A.1.26 - Area "Nuova Vilca"																																																																																	
	A1-13	A.1.13 - Parco dell'Elisa		A1-27	A.1.27 - Molinuzzo																																																																																	
	A1-14	A.1.14 - La Badia (o Abbazia)		A1-28	A.1.28 - Gracciano																																																																																	
	A.2 - Le aree produttive	<table border="0"> <tr><td></td><td>A2-1</td><td>A.2.1 - Selvamaggio</td><td></td><td>A2-4</td><td>A.2.4 - S. Marziale</td></tr> <tr><td></td><td>A2-2</td><td>A.2.2 - Catarelli</td><td></td><td>A2-5</td><td>A.2.5 - Pian dell'Olmio</td></tr> <tr><td></td><td>A2-3</td><td>A.2.3 - Belvedere</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>		A2-1	A.2.1 - Selvamaggio		A2-4	A.2.4 - S. Marziale		A2-2	A.2.2 - Catarelli		A2-5	A.2.5 - Pian dell'Olmio		A2-3	A.2.3 - Belvedere																																																																					
	A2-1	A.2.1 - Selvamaggio		A2-4	A.2.4 - S. Marziale																																																																																	
	A2-2	A.2.2 - Catarelli		A2-5	A.2.5 - Pian dell'Olmio																																																																																	
	A2-3	A.2.3 - Belvedere																																																																																				
	A.3 - Le frazioni	<table border="0"> <tr><td></td><td>A3-1</td><td>A.3.1 - Quartata</td><td></td><td>A3-4</td><td>A.3.4 - Castel San Gimignano</td></tr> <tr><td></td><td>A3-2</td><td>A.3.2 - Campiglia</td><td></td><td>A3-5</td><td>A.3.5 - Bibbiano</td></tr> <tr><td></td><td>A3-3</td><td>A.3.3 - Borgatello</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>		A3-1	A.3.1 - Quartata		A3-4	A.3.4 - Castel San Gimignano		A3-2	A.3.2 - Campiglia		A3-5	A.3.5 - Bibbiano		A3-3	A.3.3 - Borgatello																																																																					
	A3-1	A.3.1 - Quartata		A3-4	A.3.4 - Castel San Gimignano																																																																																	
	A3-2	A.3.2 - Campiglia		A3-5	A.3.5 - Bibbiano																																																																																	
	A3-3	A.3.3 - Borgatello																																																																																				
<b>B - Aree di frangia e campagna urbanizzata</b>																																																																																						
	B.1 - Le aree di frangia del centro urbano e delle frazioni principali		B.1 - La fascia collinare di San Giorgio																																																																																			
	B.2 - Aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originali		B.3.2 - La porzione di altopiano tra Borgatello e Fabbicciano																																																																																			
	B.3 - Aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		B.3.3 - Il nodo di Quartata																																																																																			
	B.4 - Aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici: le aree di testata delle vallate di incisione dell'altopiano																																																																																					
<b>C - Le aree agricole produttive</b>																																																																																						
	C.1 - Aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso		C.2.1 - La conca di Forterna																																																																																			
	C.2 - Aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		C.2.2 - L'altopiano di Belvedere																																																																																			
	C.3 - Aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		C.2.3 - La testata del bacino del torrente Scarna																																																																																			
	C.4 - Zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		C.3.1 - Le pianure alluvionali: il Plan del Bottino																																																																																			
			C.3.2 - Le pianure alluvionali: il Plan di Casole																																																																																			
			C.3.3 - Le pianure alluvionali: il Plan di Querceto																																																																																			
			C.3.4 - Le pianure alluvionali: Botro ai Colli																																																																																			
			C.4.1 - Il tratto del Plan Senese a gestione irrigua intensiva																																																																																			
			C.4.2 - Le pendici di Casa Querciolaia - Scarna																																																																																			
<b>D - La collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico</b>																																																																																						
	D.1 - Aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		D.1.1 - Il crinale di Mensanello																																																																																			
			D.1.2 - Il crinale della Volterrana																																																																																			
			D.1.3 - Le dorsali collinari di Paurano - Collalto																																																																																			
			D.1.4 - La conca di Onci																																																																																			
			D.1.5 - Le ondulazioni collinari tra Dometà ed il Botro del Conio																																																																																			
	D.2 - Aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		D.2.1 - Il versante "lineare" tra Campiglia e Montecchio																																																																																			
			D.2.2 - Montevivoni																																																																																			
	D.3 - Zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico: Zona del Palagio con prevalenza di colture viticole-estensive																																																																																					
	D.4 - Aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive																																																																																					

# Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiuzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili  
 Luca Gentili progettista del sistema informativo  
 Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti  
 Patrizia Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse: progettista responsabile  
 Antonio Mugnai collaboratori  
 Anna Calocchi  
 Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni  
 Cinzia Benocci

luglio 2002  
 con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni  
 aprile 2003

Tav. i2 scala 1:10000  
 Unità Territoriali Organiche Elementari (U.T.O.E.)

Regolamento Urbanistico