



Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiuzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili
 Luca Gentili progettista del sistema informativo
 Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti
 Patrizia Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:
 Antonio Mugnai progettista responsabile
 Anna Calocchi collaboratori
 Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
 Cinzia Benocci

luglio 2002
 con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni
 aprile 2003

Tav. i4 scala 1:10000
 Unità Territoriali Organiche Elementari
 (U.T.O.E.)

Regolamento Urbanistico

- A - Aree urbane**
- | | | |
|-------------------------|--|-----------------------------------|
| A.1 - Aree residenziali | A1-1 A.1.1 - La Grazie | A1-15 A.1.15 - Cattarelli |
| | A1-2 A.1.2 - Borgo Nuovo | A1-16 A.1.16 - Centro sportivo |
| | A1-3 A.1.3 - Borgo e Castello | A1-17 A.1.17 - Ori urbani |
| | A1-4 A.1.4 - Parco di S. Agostino | A1-18 A.1.18 - Lo Spuntone |
| | A1-5 A.1.5 - Parco a Bacio | A1-19 A.1.19 - Le Lellere |
| | A1-6 A.1.6 - Il Piano | A1-20 A.1.20 - Agrestino |
| | A1-7 A.1.7 - Fabbrichina - Scalo merci | A1-21 A.1.21 - Campolungo |
| | A1-8 A.1.8 - P.zza B. Scala | A1-22 A.1.22 - Agrestone |
| | A1-9 A.1.9 - P.zza Arnolfo | A1-23 A.1.23 - Agresto Bruciato |
| | A1-10 A.1.10 - Colle Bassa | A1-24 A.1.24 - Gore Rotte |
| | A1-11 A.1.11 - Farneta | A1-25 A.1.25 - Querciolata |
| | A1-12 A.1.12 - Vallebona | A1-26 A.1.26 - Area "Nuova Vilca" |
| | A1-13 A.1.13 - Parco dell'Elsa | A1-27 A.1.27 - Molinuzzo |
| | A1-14 A.1.14 - La Badia (o Abbazia) | A1-28 A.1.28 - Gracciano |
| | A2-1 A.2.1 - Selvamaggio | A2-4 A.2.4 - S. Marziale |
| | A2-2 A.2.2 - Cattarelli | A2-5 A.2.5 - Pian dell'Ormino |
| | A2-3 A.2.3 - Belvedere | A3-4 A.3.4 - Castel San Gimignano |
| | A3-1 A.3.1 - Quartata | A3-5 A.3.5 - Bibbiano |
| | A3-2 A.3.2 - Campiglia | |
| | A3-3 A.3.3 - Borgatello | |
- B - Aree di frangia e campagna urbanizzata**
- | | |
|------|--|
| B1 | B.1 - Le aree di frangia del centro urbano e delle frazioni principali |
| B2 | B.2 - Aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originali |
| B3 | B.3 - Aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo |
| B3-1 | B.3.1 - La fascia collinare di San Giorgio |
| B3-2 | B.3.2 - La porzione di altopiano tra Borgatello e Fabbriciano |
| B3-3 | B.3.3 - Il nodo di Quartata |
| B4 | B.4 - Aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici: le aree di testata delle vallate di incisione dell'altopiano |
- C - Le aree agricole produttive**
- | | |
|----|---|
| C1 | C.1 - Aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso |
| | C.2 - Aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo |
| | C2-1 C.2.1 - La conca di Fontena |
| | C2-2 C.2.2 - L'altopiano di Belvedere |
| | C2-3 C.2.3 - La testata del bacino del torrente Scarna |
| | C.3 - Aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici |
| | C3-1 C.3.1 - Le pianure alluvionali: il Plan del Bottino |
| | C3-2 C.3.2 - Le pianure alluvionali: il Plan di Casole |
| | C3-3 C.3.3 - Le pianure alluvionali: il Plan di Querceto |
| | C3-4 C.3.4 - Le pianure alluvionali: Botro ai Colli |
| | C.4 - Zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico |
| | C4-1 C.4.1 - Il tratto del Plan Senese a gestione irrigua intensiva |
| | C4-2 C.4.2 - Le pendici di Casa Querciola - Scarna |
- D - La collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico**
- | | |
|----|---|
| D1 | D.1 - Aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo |
| | D1-1 D.1.1 - Il crinale di Mensanello |
| | D1-2 D.1.2 - Il crinale della Volterrana |
| | D1-3 D.1.3 - Le dorsali collinari di Paurano - Collalto |
| | D1-4 D.1.4 - La conca di Oni |
| | D1-5 D.1.5 - Le ondulazioni collinari tra Dometeia ed il Botro del Conio |
| | D.2 - Aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici |
| | D2-1 D.2.1 - Il versante "lineare" tra Campiglia e Montecchio |
| | D2-2 D.2.2 - Montevasoni |
| | D.3 - Zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico: Zona del Palagio con prevalenza di colture viticole-estensive |
| D4 | D.4 - Aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive |

