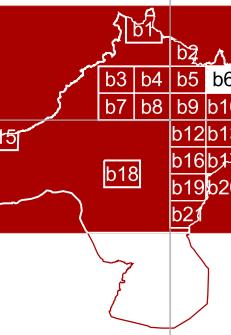


Regolamento Urbanistico Arene urbane

Comune di Colle di Val d'Elsa



Luca Furiozzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai

progettisti responsabili

Luca Gentili
Alessandro Cocchi, Giovanni Comi
Patrizia Prunetti, Silvia Taddei

progettista del sistema informativo
consulenti
Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:

Antonio Mugnai
Anna Calocchi
Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
Cinzia Benocci

progettista responsabile
collaboratori

con le modifiche introdotte dalla variante 4

luglio 2002
settembre 2007

Tav. b6 scala 1:2000 Usi del suolo e modalità di intervento

(TITOLO VI)

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE

R Residenza

Attività industriali e artigianali:
I fabbriche, officine, magazzini
Ia impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata
Ie attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio

Tc Attività commerciali

Tr Attività turistico ricettive

Tu Attività direzionali

Servizi e attrezzature di uso pubblico:

Sa	servizi amministrativi	Vg	giardini
Sb	servizi per l'istruzione di base	Vo	orti urbani
Sc	servizi cimiteriali	Vp	parchi
Sd	servizi culturali, sociali e ricreativi	Pg	campi da golf
Sh	servizi per l'assistenza socio sanitaria	Ps	campi sportivi scoperti
Si	servizi per l'istruzione superiore	Pz	piazze
Sr	servizi religiosi	Mc	impianti di distribuzione carburanti
Ss	servizi sportivi coperti	Mp	parcheggi coperti
Su	servizi universitari	Ms	parcheggi scoperti
St	servizi tecnici	Mi	sistemi di trasporto innovativi
Std	dighi	Mv	aviosuperficie
Stc	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile		

SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI

Sistema delle aree urbane

A1 aree residenziali

A2 aree produttive

A3 le frazioni

A1a il sistema delle acque

Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata

B1 area di frangia del centro urbano e frazioni principali

B2 area di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari

B3 area con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viano-insediativo

B3-1 la fascia collinare di San Giorgio

B4 area con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici

C Sistema delle aree agricole produttive

C1 aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso

C1a ambito C1a

C1b ambito C1b

C2 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viano-insediativo

C3 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici

C3-1 il Plan del Bottino

C3-2 il Plan di Querceto

C3-3 il Piano di Casole

C3-4 la conca di Botro ai Colli

C4 zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico

D Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico

D1 area con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viano-insediativo

D1-2 il crinale della Volterrana

D1-4 la conca di Orci ed il Botro del Conio

D2 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici

D2-1a ambito D2-1a

D2-1b ambito D2-1b

D3 zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico

D4 aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (TITOLO VIII)

AT CC n°

area di trasformazione da attuale con Concessione Convenzionata

AT PA n°

area di trasformazione da attuale con Piano Attuativo

x unità minima di intervento

SN n°

rimando a scheda normativa

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)

mu

re

cs

rq n°

area da sottoporre ad interventi di riqualificazione

co n°

area da sottoporre ad interventi di completamento edilizio

tr n°

area da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia

ru n°

area da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica

il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa

Edifici rurali e case sparse:

n°

area di pertinenza

S n°

rimando a scheda normativa

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (TITOLO X)

ne n°

area da sottoporre ad interventi di nuova edificazione

il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa

INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE (TITOLO XI)

area pavimentata

area permeabile

area permeabile alterata

percorsa pedonale

percorsa ciclabile

casse di espansione

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

A Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale

B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A

C Zone destinate a nuovi complessi insediativi

D Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali

E Zone destinate ad usi agricoli

F Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

