

Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiuzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai
 progettisti responsabili

Luca Gentili
 progettista del sistema informativo

Alessandro Cocchi, Giovanni Corni
 consulenti

Patrizia Pruneti, Silvia Taddei
 Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:
 Antonio Mugnai
 progettista responsabile

Annia Calocchi
 collaboratori

Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
 collaboratori

Cinzia Benocci

luglio 2002
 aprile 2003
 con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni

Tav. c2
Usi del suolo e modalità di intervento
 scala 1:1000

Regolamento Urbanistico Centro antico: Borgo e Castello

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO VI)

R	Residenza		
IR	Attività industriali e artigianali:	Ia	fabbriche, officine, magazzini
IRa		Ib	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata
IRb		Ic	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
TC	Attività commerciali		
TR	Attività turistico ricettive		
TU	Attività direzionali		
	Servizi e attrezzature di uso pubblico:	Vg	giardini
Sa	servizi amministrativi	Vu	orti urbani
Sb	servizi per l'istruzione di base	Vp	parchi
Sc	servizi cimiteriali	Pg	campi da golf
Sd	servizi culturali, sociali e ricreativi	Ps	campi sportivi scoperti
Sh	servizi per l'assistenza socio sanitaria	Pz	piazzette
Sl	servizi per l'istruzione superiore	Mc	impianti di distribuzione carburanti
Sr	servizi religiosi	Mp	parcheggi coperti
Ss	servizi sportivi coperti	Mt	parcheggi scoperti
Sr	servizi tecnici	M	sistemi di trasporto innovativi
Sd	dighe	Mv	aviosuperfici
Su	servizi universitari		

SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI (TITOLO VII)

A1	aree residenziali	A1a	il sistema delle acque
A2	aree produttive		
A3	le frazioni		
B1	Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata		
B2	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali		
B3	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari	B3-1	la fascia collinare di San Giorgio
B4	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
C1	Sistema delle aree agricole produttive		
C1a	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso		
C1b	ambito C1a		
C2	ambito C1b		
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
C3-1	il Pian del Bottino	C3-3	il Piano di Casole
C3-2	il Pian di Querceto	C3-4	la conca di Botro ai Colli
C4	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
D1	Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico		
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
D1-2	il crinale della Volterrana	D1-5	le ondulazioni collinari tra Dometaia ed il Botro del Conio
D1-4	la conca di Onci		
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
D2-1a	ambito D2-1a	D2-2	ambito D2-2
D2-1b	ambito D2-1b		
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive		
	aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse		

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (TITOLO VIII)

AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
AT PA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
x	unità minima di intervento
SN n°	rimando a scheda normativa
mu	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
re	aree da sottoporre ad interventi di restauro
cs	aree da sottoporre ad interventi di conservazione
rq n°	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
co n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
tr n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
ru n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
	il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa

Edifici rurali e case sparse:

n°	aree di pertinenza
S n°	rimando a scheda normativa

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (TITOLO IX)

ne n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
	il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa

INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO (TITOLO XI)

area pavimentata	allineamento
area permeabile	limite di edificabilità
area permeabile alberata	area libera da manufatti strada
verde di rispetto con alberatura di alto fusto	
percorso pedonale	
percorso ciclabile	casse di espansione

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
E	Zone destinate ad usi agricoli
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

