

Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiuzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai
 progettisti responsabili

Luca Gentili
 progettista del sistema informativo

Alessandro Cocchi, Giovanni Corni
 consulenti

Patrizia Pruneti, Silvia Taddei
 Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:
 Antonio Mugnai
 progettista responsabile

Annia Calocchi
 collaboratori

Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
 Cinzia Benocci

luglio 2002
 aprile 2003
 con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni

Tav. c2
Usi del suolo e modalità di intervento
 scala 1:1000

Regolamento Urbanistico Centro antico: Borgo e Castello

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE	(TITOLO VI)
R Residenza	
Attività industriali e artigianali:	
ia fabbriche, officine, magazzini	
ib impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata	
ic attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio	
Tc Attività commerciali	
Tt Attività turistico ricettive	
Tu Attività direzionali	
Servizi e attrezzature di uso pubblico:	
Sa servizi amministrativi	Vg giardini
Sb servizi per l'istruzione di base	Vu orti urbani
Sc servizi civiltari	Vp parchi
Sd servizi culturali, sociali e ricreativi	Pg campi da golf
Sh servizi per l'assistenza socio sanitaria	Ps campi sportivi scoperti
Sl servizi per l'istruzione superiore	Pz piazzette
Sr servizi religiosi	Mc impianti di distribuzione carburanti
Ss servizi sportivi coperti	Mp parcheggi coperti
Sr servizi tecnici	Mt parcheggi scoperti
Sd dighe	M sistemi di trasporto innovativi
Su servizi universitari	Mv aviosuperfici
SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI	(TITOLO VII)
Sistema delle aree urbane	
A1 aree residenziali	A1a il sistema delle acque
A2 aree produttive	
A3 le frazioni	
Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata	
B1 aree di frangia del centro urbano e frazioni principali	
B2 aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari	
B3 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	B3-1 la fascia collinare di San Giorgio
B4 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
Sistema delle aree agricole produttive	
C1 aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso	
C1a ambito C1a	
C1b ambito C1b	
C2 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	
C3 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
C3-1 il Pian del Bottino	C3-3 il Piano di Casole
C3-2 il Pian di Querceto	C3-4 la conca di Botro ai Colli
C4 zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico	
Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico	
D1 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	
D1-2 il crinale della Volterrana	D1-5 le ondulazioni collinari tra Dometaia ed il Botro del Conio
D1-4 la conca di Onci	
D2 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
D2-1a ambito D2-1a	D2-2 ambito D2-2
D2-1b ambito D2-1b	
D3 zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico	
D4 aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive	
aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse	
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA	(TITOLO VIII)
AT CC n° area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata	
AT PA n° area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo	
x unità minima di intervento	
SN n° rimando a scheda normativa	
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	(TITOLO IX)
mu aree da sottoporre ad interventi di manutenzione	
re aree da sottoporre ad interventi di restauro	
cs aree da sottoporre ad interventi di conservazione	
rq n° aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione	
co n° aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio	
tr n° aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia	
ru n° aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica	
il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa	
Edifici rurali e case sparse:	
n° aree di pertinenza	
S n° rimando a scheda normativa	
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE	(TITOLO X)
ne n° aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione	
il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa	
INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO	(TITOLO XI)
E PER L'EDIFICAZIONE	
area pavimentata	allineamento
area permeabile	limite di edificabilità
area permeabile alberata	area libera da manufatti
verde di rispetto con alberatura di alto fusto	strada
percorso pedonale	
percorso ciclabile	casce di espansione
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
A Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale	
B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A	
C Zone destinate a nuovi complessi insediativi	
D Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali	
E Zone destinate ad usi agricoli	
F Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale	

