

Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furluzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili
Luca Gentili progettista del sistema informativo
Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti
Paola Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano
per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:
Antonio Mugnai progettista responsabile
Anna Calocchi collaboratori
Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
Cinzia Bernocci

luglio 2002
Variante con le modifiche introdotte in sede di contraddittorio alle osservazioni
gennaio 2005
ottobre 2005

Tav. b5 scala 1:2000 Usi del suolo e modalità di intervento (TITOLO VI)

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE			
Residenza			
IR	Attività industriali e artigianali:		
IR1	fabbriche, officine, magazzini		
IR2	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnica industrializzata		
IR3	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio		
IC	Attività commerciali		
IC1	Attività turistico ricettive		
IC2	Attività direzionali		
Servizi e attrezzature di uso pubblico:			
SA	servizi amministrativi	VJ	giardini
SB	servizi per l'istruzione di base	VU	orti urbani
SC	servizi cimiteriali	VP	parchi
SD	servizi culturali, sociali e ricreativi	PG	campi da golf
SE	servizi per l'assistenza socio sanitaria	PS	campi sportivi scoperti
SI	servizi per l'istruzione superiore	PL	piazza
SR	servizi religiosi	MP	impianti di distribuzione carburanti
SA	servizi sportivi coperti	MP	parcheggi coperti
SU	servizi universitari	MS	parcheggi scoperti
ST	servizi tecnici	MT	sistemi di trasporto innovativi
SDS	dighe	MV	televisuperfici
STC	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile		
SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI (TITOLO VII)			
Sistema delle aree urbane			
A1	aree residenziali	ATA	il sistema delle acque
A2	aree produttive		
A3	le frazioni		
Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata			
B1	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali		
B2	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari	B3.1	la fascia collinare di San Giorgio
B3	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
B4	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
Sistema delle aree agricole produttive			
C1	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso		
C1a	ambito C1a		
C1b	ambito C1b		
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
C3.1	il Piano del Bottino	C3.3	il Piano di Casole
C3.2	il Piano di Querceto	C3.4	la conca di Botro ai Colli
C4	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		
Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico			
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo		
D1.1	il crinale della Volterran	D1.5	le ondulazioni collinari tra Dometaia ed il Botro del Conio
D1.4	la conca di Onci		
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici		
D2.1a	ambito D2-1a	D2.2	ambito D2-2
D2.1b	ambito D2-1b		
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico		
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive		
INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (TITOLO VIII)			
AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata		
AT PA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo		
X	unità minima di intervento		
SN n°	rimando a scheda normativa		
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)			
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione		
RI	aree da sottoporre ad interventi di restauro		
CS	aree da sottoporre ad interventi di conservazione		
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione		
CO n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio		
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia		
RI n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica		
Il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa			
Edifici rurali e case sparse:			
RI n°	aree di pertinenza		
S n°	rimando a scheda normativa		
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (TITOLO X)			
NU n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione		
Il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa			
INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE (TITOLO XI)			
area parimenti	allineamento		
area permeabile	limite di edificabilità		
area permeabile alberata	area libera da manufatti		
verde di rispetto con alberatura di alto fusto	strada		
percorso pedonale			
percorso ciclabile	casse di espansione		
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE			
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale		
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A		
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi		
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali		
E	Zone destinate ad usi agricoli		
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale		

