

Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiuzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili
 Luca Gentili progettista del sistema informativo
 Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti
 Patrizia Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano
 per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:
 Antonio Mugnai progettista responsabile
 Anna Calocchi collaboratori
 Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
 Cinzia Benocci

luglio 2002
 con le modifiche introdotte dalla variante 6 ottobre 2008

Regolamento Urbanistico

Aree urbane

Tav. b7 scala 1:2000
 Usi del suolo e modalità di intervento (TITOLO VI)

DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE (TITOLO VI)

R	Residenza
Tc	Attività commerciali
Tr	Attività turistico ricettive
Tu	Attività direzionali

Servizi e attrezzature di uso pubblico: (TITOLO VII)

Sa	servizi amministrativi	Vg	giardini
Sb	servizi per l'istruzione di base	Vo	orti urbani
Sc	servizi cimiteriali	Vp	parchi
Sd	servizi culturali, sociali e ricreativi	Pg	campi da golf
Sh	servizi per l'assistenza socio sanitaria	Ps	campi sportivi scoperti
Si	servizi per l'istruzione superiore	Pz	piazze
Sr	servizi religiosi	Mc	impianti di distribuzione carburanti
Ss	servizi sportivi coperti	Mp	parcheggi coperti
Su	servizi universitari	Ms	parcheggi scoperti
St	servizi tecnici	Mt	sistemi di trasporto innovativi
Sd	dighe	Mv	aviosuperfici
Sc	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile		

SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI (TITOLO VII)

Sistema delle aree urbane

A1	aree residenziali	A1a	il sistema delle acque
A2	aree produttive		
A3	le frazioni		

Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata

B2 aree di frangia del centro urbano e frazioni principali
 B3 aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originali
 B4 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo (B3-1) la fascia collinare di San Giorgio
 C1 **Sistema delle aree agricole produttive**
 C1a aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso
 C1b ambito C1b
 C2 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
 C3 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
 C3-1 il Pian del Bottino
 C3-2 il Pian di Querceto
 C3-3 il Piano di Casole
 C3-4 la conca di Botro ai Colli
 C4 zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico
 D1 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
 D1-2 il crinale della Volterrana
 D1-4 la conca di Onci
 D1-5 le ondulazioni collinari tra Domeaia ed il Botro del Conio
 D2 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
 D2-1a ambito D2-1a
 D2-1b ambito D2-1b
 D2-2 ambito D2-2
 D3 zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
 D4 aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive

aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse (TITOLO VIII)

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (TITOLO VIII)

AT CC n° area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
 AT PA n° area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
 x unità minima di intervento
 SN n° rimando a scheda normativa

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (TITOLO IX)

mu aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
 re aree da sottoporre ad interventi di restauro
 cs aree da sottoporre ad interventi di conservazione
 rq n° aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
 co n° aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
 tr n° aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
 ru n° aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
 il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa

Edifici rurali e case sparse:
 n° aree di pertinenza
 S n° rimando a scheda normativa

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE (TITOLO X)

ne n° aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
 il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa

INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE (TITOLO XI)

area pavimentata	allineamento
area permeabile	limite di edificabilità
area permeabile alberata	area libera da manufatti
verde di rispetto con alberatura di alto fusto	strada
percorso pedonale	casse di espansione
percorso ciclabile	

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

A Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
 B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
 C Zone destinate a nuovi complessi insediativi
 D Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
 E Zone destinate ad usi agricoli
 F Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

