



# Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiuzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili

Luca Gentili progettista del sistema informativo

Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti

Patrizia Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:

Antonio Mugnai progettista responsabile

Anna Calocchi collaboratori

Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni

Cinzia Benocci

luglio 2002  
aprile 2003

con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni

## Tav. b1 scala 1:2000

### Usi del suolo e modalità di intervento

<b>DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE</b> <span style="float: right;">(TITOLO VI)</span>	
<b>R</b> <b>Residenza</b>	
<b>Attività industriali e artigianali:</b>	
<b>i</b> fabbriche, officine, magazzini	
<b>ia</b> impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata	
<b>ie</b> attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio	
<b>Tc</b> <b>Attività commerciali</b>	
<b>Tr</b> <b>Attività turistico ricettive</b>	
<b>Tu</b> <b>Attività direzionali</b>	
<b>Servizi e attrezzature di uso pubblico:</b>	
<b>Sa</b> servizi amministrativi	<b>Vg</b> giardini
<b>Sb</b> servizi per l'istruzione di base	<b>Vo</b> orti urbani
<b>Sc</b> servizi cimiteriali	<b>Vp</b> parchi
<b>Sd</b> servizi culturali, sociali e ricreativi	<b>Pg</b> campi da golf
<b>Sh</b> servizi per l'assistenza socio sanitaria	<b>Ps</b> campi sportivi scoperti
<b>Si</b> servizi per l'istruzione superiore	<b>Pz</b> piazze
<b>Sr</b> servizi religiosi	<b>Mc</b> impianti di distribuzione carburanti
<b>Ss</b> servizi sportivi coperti	<b>Mp</b> parcheggi coperti
<b>St</b> servizi tecnici	<b>Ms</b> parcheggi scoperti
<b>Sid</b> dighe	<b>Mt</b> sistemi di trasporto innovativi
<b>Su</b> servizi universitari	<b>Mv</b> aviosuperfici
<b>SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI</b> <span style="float: right;">(TITOLO VII)</span>	
<b>Sistema delle aree urbane</b>	
<b>A1</b> aree residenziali	<b>A1a</b> il sistema delle acque
<b>A2</b> aree produttive	
<b>A3</b> le frazioni	
<b>Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata</b>	
<b>B1</b> aree di frangia del centro urbano e frazioni principali	
<b>B2</b> aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari	
<b>B3</b> aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	<b>B3-1</b> la fascia collinare di San Giorgio
<b>B4</b> aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
<b>Sistema delle aree agricole produttive</b>	
<b>C1</b> aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso	
<b>C1a</b> ambito C1a	
<b>C1b</b> ambito C1b	
<b>C2</b> aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	
<b>C3</b> aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
<b>C3-1</b> il Plan del Bottino	<b>C3-3</b> il Piano di Casole
<b>C3-2</b> il Plan di Querceto	<b>C3-4</b> la conca di Botro ai Colli
<b>C4</b> zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico	
<b>Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico</b>	
<b>D1</b> aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	
<b>D1-2</b> il crinale della Volterrana	<b>D1-5</b> le ondulazioni collinari tra Dometia ed il Botro del Conio
<b>D1-4</b> la conca di Onci	
<b>D2</b> aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
<b>D2-1a</b> ambito D2-1a	<b>D2-2</b> ambito D2-2
<b>D2-1b</b> ambito D2-1b	
<b>D3</b> zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico	
<b>D4</b> aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive	
<b>INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA</b> <span style="float: right;">(TITOLO VIII)</span>	
<b>AT CC n°</b> area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata	
<b>AT PA n°</b> area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo	
<b>x</b> unità minima di intervento	
<b>SN n°</b> rimando a scheda normativa	
<b>INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE</b> <span style="float: right;">(TITOLO IX)</span>	
<b>mu</b> aree da sottoporre ad interventi di manutenzione	
<b>re</b> aree da sottoporre ad interventi di restauro	
<b>cs</b> aree da sottoporre ad interventi di conservazione	
<b>rq n°</b> aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione	
<b>co n°</b> aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio	
<b>tr n°</b> aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia	
<b>ru n°</b> aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica	
<b>n°</b> il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa	
<b>Edifici rurali e case sparse:</b>	
<b>n°</b> aree di pertinenza	
<b>S n°</b> rimando a scheda normativa	
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE</b> <span style="float: right;">(TITOLO X)</span>	
<b>ne n°</b> aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione	
<b>n°</b> il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa	
<b>INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO</b> <span style="float: right;">(TITOLO XI)</span>	
<b>E PER L'EDIFICAZIONE</b>	
area pavimentata	allineamento
area permeabile	limite di edificabilità
area permeabile alberata	area libera da manufatti
verde di rispetto con alberatura di alto fusto	strada
percorso pedonale	
percorso ciclabile	casse di espansione
<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</b>	
<b>A</b> Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale	
<b>B</b> Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A	
<b>C</b> Zone destinate a nuovi complessi insediativi	
<b>D</b> Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali	
<b>E</b> Zone destinate ad usi agricoli	
<b>F</b> Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale	

