

Comune di Colle di Val d'Elsa

Regolamento Urbanistico Aree urbane

Luca Furiuzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili

Luca Gentili progettista del sistema informativo
Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti
Patrizia Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:
Antonio Mugnai progettista responsabile
Anna Calocchi collaboratori
Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
Cinzia Benocci

Luglio 2002
con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni
aprile 2003

Tav. b4 scala 1:2000 Usi del suolo e modalità di intervento

R	DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE	(TITOLO VI)
R	Residenza	
I	Attività industriali e artigianali:	
Ia	fabbriche, officine, magazzini	
Ie	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnia industrializzata	
Ie	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio	
Tc	Attività commerciali	
Tr	Attività turistico ricettive	
Tu	Attività direzionali	
Sa	Servizi e attrezzature di uso pubblico:	
Sb	servizi amministrativi	Vg giardini
Sc	servizi per l'istruzione di base	Vo orti urbani
Sd	servizi cimiteriali	Vp parchi
Sh	servizi culturali, sociali e ricreativi	Pg campi da golf
Si	servizi per l'assistenza socio sanitaria	Ps campi sportivi scoperti
Sr	servizi per l'istruzione superiore	Pz piazze
Ss	servizi religiosi	Mc impianti di distribuzione carburanti
St	servizi sportivi coperti	Mp parcheggi coperti
St	servizi tecnici	Ms parcheggi scoperti
Std	dighe	M sistemi di trasporto innovativi
Su	servizi universitari	Mv aviosuperfici
A1	SISTEMI, SIBSISTEMI E AMBITI	(TITOLO VII)
A2	Sistema delle aree urbane	A1a il sistema delle acque
A3	aree residenziali	
B1	aree produttive	
B2	le frazioni	
B3	Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata	
B3-1	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali	
B3-2	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originari	
B3-3	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	B3-1 la fascia collinare di San Giorgio
B3-4	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
C1	Sistema delle aree agricole produttive	
C1a	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso	
C1a	ambito C1a	
C1b	ambito C1b	
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
C3-1	il Pian del Bottino	C3-3 il Piano di Casole
C3-2	il Pian di Querceto	C3-4 la conca di Botro ai Colli
C4	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico	
D1	Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico	
D1-2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo	D1-5 le ondulazioni collinari tra Dometaia ed il Botro del Conio
D1-4	il crinale della Volterrana	
D1-4	la conca di Onci	
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici	
D2-1a	ambito D2-1a	D2-2 ambito D2-2
D2-1b	ambito D2-1b	
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico	
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive	
D4	aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse	
AT CC n°	INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA	(TITOLO VIII)
AT PA n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata	
x	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo	
SN n°	unità minima di intervento	
mu	rimando a scheda normativa	
re	INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	(TITOLO IX)
cs	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione	
rq n°	aree da sottoporre ad interventi di restauro	
co n°	aree da sottoporre ad interventi di conservazione	
tr n°	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione	
ru n°	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio	
ru n°	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia	
ru n°	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica	
n°	il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa	
S n°	Edifici rurali e case sparse:	
re n°	aree di pertinenza	
re n°	rimando a scheda normativa	
re n°	INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE	(TITOLO X)
re n°	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione	
re n°	il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa	
re n°	INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO	(TITOLO XI)
re n°	E PER L'EDIFICAZIONE	
re n°	area pavimentata	allineamento
re n°	area permeabile	limite di edificabilità
re n°	area permeabile alberata	area libera da manufatti
re n°	verde di rispetto con alberatura di alto fusto	strada
re n°	percorso pedonale	casse di espansione
re n°	percorso ciclabile	
A	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
B	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale	
C	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A	
D	Zone destinate a nuovi complessi insediativi	
E	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali	
F	Zone destinate ad usi agricoli	
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale	

