



Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furiozzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili
 Luca Gentili progettista del sistema informativo
 Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti
 Patrizia Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:
 Antonio Mugnai progettista responsabile
 Anna Calocchi collaboratori
 Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni
 Cinzia Bernacci

luglio 2002
 settembre 2014

Tav. c2 **scala 1:1000**
Usi del suolo e modalità di intervento **(TITOLO VI)**

| | |
|---|--|
| <p>DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE</p> <p>R Residenza</p> <p>Attività industriali e artigianali:</p> <p>I fabbriche, officine, magazzini</p> <p>Ia impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnica industrializzata</p> <p>Ib attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio</p> <p>Ic parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali</p> <p>Tc Attività commerciali</p> <p>Tr Attività turistico ricettive</p> <p>Tu Attività direzionali</p> <p>Servi e attrezzature di uso pubblico:</p> <p>Sa servizi amministrativi</p> <p>Sb servizi per l'istruzione di base</p> <p>Sc servizi cimiteriali</p> <p>Sd servizi culturali, sociali e ricreativi</p> <p>Sh servizi per l'assistenza socio sanitaria</p> <p>Si servizi per l'istruzione superiore</p> <p>Sr servizi religiosi</p> <p>Ss servizi sportivi coperti</p> <p>Su servizi universitari</p> <p>Sv servizi tecnici</p> <p>Sst dighe</p> <p>Sst servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile</p> | <p>Tx strutture extraterritorie</p> <p>Va giardini</p> <p>Vb orti urbani</p> <p>Vc parchi</p> <p>Vd campi da golf</p> <p>Ve campi sportivi scoperti</p> <p>Vf piazze</p> <p>Vg impianti di distribuzione carburanti</p> <p>Vh parcheggi coperti</p> <p>Vi parcheggi scoperti</p> <p>Vj sistemi di trasporto innovativi</p> <p>Vk aviosuperfici</p> <p>Vl servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile</p> |
|---|--|

SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI

Sistema delle aree urbane

A1 aree residenziali

A2 aree produttive

B1 le frazioni

B2 **Sistema delle aree di fraglia e della campagna urbanizzata**

B3 aree di fraglia del centro urbano e frazioni principali

B4 aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originali

B5 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo

B6 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici

Sistema delle aree agricole produttive

C1 aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso

C2 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

C3 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo

C4 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici

C5 il Piano di Bettino

C6 il Piano di Casole

C7 il Piano di Querceto

C8 la fascia collinare di San Giorgio

C9 zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico

Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico

D1 aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo

D2 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D3 il crinale della Volterrana

D4 la conca di Onici

D5 le ondulazioni collinari tra Dometaia ed il Bordo del Conio

D6 aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici

D7 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D8 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D9 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D10 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D11 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D12 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D13 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D14 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D15 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D16 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D17 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D18 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D19 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D20 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D21 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D22 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D23 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D24 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D25 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D26 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D27 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D28 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D29 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D30 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D31 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D32 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D33 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D34 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D35 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D36 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D37 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D38 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D39 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D40 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D41 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D42 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D43 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D44 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D45 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D46 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D47 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D48 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D49 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D50 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D51 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D52 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D53 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D54 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D55 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D56 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D57 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D58 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D59 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D60 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D61 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D62 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D63 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D64 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D65 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D66 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D67 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D68 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D69 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D70 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D71 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D72 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D73 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D74 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D75 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D76 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D77 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D78 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D79 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D80 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D81 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D82 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D83 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D84 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D85 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D86 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D87 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D88 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D89 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D90 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D91 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D92 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D93 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D94 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D95 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D96 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D97 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D98 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D99 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

D100 **Sistema delle aree agricole produttive con forte valore paesaggistico**

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

AI OG n° area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata

AI FA n° area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo

X unità minima di intervento

SN n° rimando a scheda normativa

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

ma aree da sottoporre ad interventi di manutenzione

rs aree da sottoporre ad interventi di restauro

cs aree da sottoporre ad interventi di conservazione

ri n° aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione

co n° aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio

r n° aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia

ru n° aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica

il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa

Edifici rurali e case sparse:

it° aree di pertinenza

S n° rimando a scheda normativa

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE

na n° aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione

il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa

INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE

na area pavimentata

pa area permeabile

pa area permeabile alberata

pa verde di rispetto con alberatura di alto fusto

pa percorso pedonale

pa percorso ciclabile

pa casse di espansione

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

A Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale

B Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A

C Zone destinate a nuovi complessi insediativi

D Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali

E Zone destinate ad usi agricoli

F Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

Regolamento Urbanistico
Centro antico: Borgo e Castello