



## Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furlazzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili  
 Luca Gentili progettista del sistema informativo  
 Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti  
 Patrizia Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano

per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:  
 Antonio Mugnai progettista responsabile  
 Anna Calocchi collaboratori  
 Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni  
 Cinzia Bernacci

luglio 2002  
 con le modifiche approvate dalla Variante 15  
 settembre 2014

### Tav. c2 Usi del suolo e modalità di intervento

scala 1:1000  
(TITOLO VI)

<p><b>DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE</b></p> <p><b>R</b> Residenza</p> <p><b>Attività industriali e artigianali:</b></p> <p><b>I</b> fabbriche, officine, magazzini</p> <p><b>Ia</b> impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnica industrializzata</p> <p><b>Ib</b> attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio</p> <p><b>Ic</b> parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali</p> <p><b>Tc</b> <b>Attività commerciali</b></p> <p><b>Tr</b> <b>Attività turistico ricettive</b></p> <p><b>Tu</b> <b>Attività direzionali</b></p> <p><b>Servi e attrezzature di uso pubblico:</b></p> <p><b>Sa</b> servizi amministrativi</p> <p><b>Sb</b> servizi per l'istruzione di base</p> <p><b>Sc</b> servizi civiltari</p> <p><b>Sd</b> servizi culturali, sociali e ricreativi</p> <p><b>Sh</b> servizi per l'assistenza socio sanitaria</p> <p><b>Si</b> servizi per l'istruzione superiore</p> <p><b>Sr</b> servizi religiosi</p> <p><b>Ss</b> servizi sportivi coperti</p> <p><b>Su</b> servizi universitari</p> <p><b>Sv</b> servizi tecnici</p> <p><b>Sst</b> dighe</p> <p><b>Sst</b> servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile</p> <p><b>Sst</b> strutture extraterritorie</p>	<p><b>Trx</b> strutture extraterritorie</p> <p><b>Va</b> giardini</p> <p><b>Vb</b> orti urbani</p> <p><b>Vc</b> parchi</p> <p><b>Vd</b> campi da golf</p> <p><b>Pa</b> parchi scoperti</p> <p><b>Pz</b> piazze</p> <p><b>Mc</b> impianti di distribuzione carburanti</p> <p><b>Mp</b> parcheggi coperti</p> <p><b>Mk</b> parcheggi scoperti</p> <p><b>Mt</b> sistemi di trasporto innovativi</p> <p><b>Mv</b> aviosuperfici</p> <p><b>Sst</b> servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile</p> <p><b>(TITOLO VII)</b></p> <p><b>SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI</b></p> <p><b>Sistema delle aree urbane</b></p> <p><b>A1</b> aree residenziali</p> <p><b>A2</b> aree produttive</p> <p><b>A3</b> le frazioni</p> <p><b>A1a</b> il sistema delle acque</p> <p><b>Sistema delle aree di fraglia e della campagna urbanizzata</b></p> <p><b>B1</b> aree di fraglia del centro urbano e frazioni principali</p> <p><b>B2</b> aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originali</p> <p><b>B3</b> aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo</p> <p><b>B4</b> aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici</p> <p><b>Sistema delle aree agricole produttive</b></p> <p><b>C1</b> aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso</p> <p><b>C1a</b> ambito C1a</p> <p><b>C1b</b> ambito C1b</p> <p><b>C2</b> aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo</p> <p><b>C3</b> aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici</p> <p><b>C3-1</b> il Piano di Bottino</p> <p><b>C3-2</b> il Piano di Casole</p> <p><b>C3-3</b> la fascia collinare di San Giorgio</p> <p><b>C4</b> zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico</p> <p><b>Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico</b></p> <p><b>D1</b> aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo</p> <p><b>D1-1</b> il crinale della Volterrana</p> <p><b>D1-2</b> la conca di Onici</p> <p><b>D1-3</b> le ondulazioni collinari tra Dometaia ed il Bordo del Conio</p> <p><b>D2</b> aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici</p> <p><b>D2-1a</b> ambito D2-1a</p> <p><b>D2-1b</b> ambito D2-1b</p> <p><b>D2-2</b> ambito D2-2</p> <p><b>D3</b> zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico</p> <p><b>D4</b> aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con culture estensive</p> <p><b>D5</b> aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse</p> <p><b>(TITOLO VIII)</b></p> <p><b>INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA</b></p> <p><b>AI OC n°</b> area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata</p> <p><b>AI FA n°</b> area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo</p> <p><b>X</b> unità minima di intervento</p> <p><b>SN n°</b> rimando a scheda normativa</p> <p><b>(TITOLO IX)</b></p> <p><b>INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE</b></p> <p><b>ma</b> aree da sottoporre ad interventi di manutenzione</p> <p><b>rs</b> aree da sottoporre ad interventi di restauro</p> <p><b>cs</b> aree da sottoporre ad interventi di conservazione</p> <p><b>ri n°</b> aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione</p> <p><b>co n°</b> aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio</p> <p><b>r n°</b> aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia</p> <p><b>ru n°</b> aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica</p> <p>il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa</p> <p><b>Edifici rurali e case sparse:</b></p> <p><b>it°</b> aree di pertinenza</p> <p><b>S n°</b> rimando a scheda normativa</p> <p><b>(TITOLO X)</b></p> <p><b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE</b></p> <p><b>na n°</b> aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione</p> <p>il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa</p> <p><b>INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE</b> <span style="float: right;">(TITOLO XI)</span></p> <p><b>I</b> area pavimentata <span style="float: right;">allineamento</span></p> <p><b>II</b> area permeabile <span style="float: right;">limite di edificabilità</span></p> <p><b>III</b> area permeabile alberata <span style="float: right;">area libera da manufatti</span></p> <p><b>IV</b> verde di rispetto con alberatura di alto fusto <span style="float: right;">strada</span></p> <p><b>V</b> percorso pedonale <span style="float: right;">strada</span></p> <p><b>VI</b> percorso ciclabile <span style="float: right;">casse di espansione</span></p> <p><b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</b></p> <p><b>A</b> Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale</p> <p><b>B</b> Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A</p> <p><b>C</b> Zone destinate a nuovi complessi insediativi</p> <p><b>D</b> Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali</p> <p><b>E</b> Zone destinate ad usi agricoli</p> <p><b>F</b> Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale</p>
---	--

**Regolamento Urbanistico**  
Centro antico: Borgo e Castello