

# Comune di Colle di Val d'Elsa

Luca Furluzzi, Claudio Mori, Antonio Mugnai progettisti responsabili  
Luca Gentili progettista del sistema informativo  
Alessandro Cocchi, Giovanni Comi consulenti  
Paola Pruneti, Silvia Taddei Ufficio di Piano  
per il centro antico, gli edifici rurali e le case sparse:  
Antonio Mugnai progettista responsabile  
Anna Calocchi collaboratori  
Michela Mazzoni della Stella, Michela Rubegni  
Cinzia Bianucci

luglio 2002  
con le modifiche introdotte dalla Variante 15 settembre 2014

## Tav. b14 Usi del suolo e modalità di intervento scala 1:2000 (TITOLO VI)

<b>DESTINAZIONI D'USO ESCLUSIVE</b>	
<b>Residenza</b>	
<b>Attività industriali e artigianali:</b>	
I	fabbriche, officine, magazzini
la	impianti al servizio dell'agricoltura e per la zootecnica industrializzata
lb	attività estrattive e di escavazione di tipo transitorio
lc	parcheggi privati a servizio di attività ed aree industriali e/o artigianali
Tc	strutture extralberghiere
<b>Attività commerciali</b>	
<b>Attività turistico ricettive</b>	
<b>Attività direzionali</b>	
<b>Servizi e attrezzature di uso pubblico:</b>	
SA	servizi amministrativi
SB	servizi per l'istruzione di base
SC	servizi cimiteriali
SD	servizi culturali, sociali e ricreativi
SE	servizi per l'assistenza socio sanitaria
SF	servizi per l'istruzione superiore
SG	servizi religiosi
SH	servizi sportivi coperti
SI	servizi universitari
SJ	servizi tecnici
SK	dighe
SL	servizi tecnici riferiti a aree per localizzazione impianti telefonia mobile
Va	giardini
Vb	orti urbani
Vc	parchi
Vd	campi da golf
Ve	campi sportivi scoperti
Vf	piazze
Vg	impianti di distribuzione carburanti
Vh	parcheggi coperti
Vi	parcheggi scoperti
Vj	sistemi di trasporto innovativi
Vk	aviosuperfici
<b>SISTEMI, SUBSISTEMI E AMBITI</b>	
<b>Sistema delle aree urbane</b>	
A1	aree residenziali
A2	aree produttive
A3	le frazioni
A3a	il sistema delle acque
<b>Sistema delle aree di frangia e della campagna urbanizzata</b>	
B2	aree di frangia del centro urbano e frazioni principali
B3	aree di campagna urbanizzata con processi recenti di trasformazione dei caratteri paesaggistici ed ambientali originali
B4	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
B5	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
<b>Sistema delle aree agricole produttive</b>	
C1	aree agricole senza evidenti limitazioni d'uso
C1a	ambito C1a
C1b	ambito C1b
C2	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
C3	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
C3-1	il Piano del Bottino
C3-2	il Piano di Querceto
C3-3	la fascia collinare di San Giorgio
C4	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
<b>Sistema della collina agricola produttiva con forte valore paesaggistico</b>	
D1	aree con elevata permanenza di impianti e sistemazioni tradizionali sia sotto l'aspetto agro-vegetazionale che viario-insediativo
D1-1	il crinale della Volterrana
D1-2	la conca di Onici
D1-3	le ondulazioni collinari tra Dometala ed il Botro del Conio
D2	aree con elevata vulnerabilità dei caratteri ambientali ed agro-paesistici
D2-1a	ambito D2-1a
D2-1b	ambito D2-1b
D2-2	ambito D2-2
D3	zone a gestione agricola intensiva da riqualificare sotto l'aspetto paesistico e naturalistico
D4	aree collinari a prevalente indirizzo silvo-pastorale e con colture estensive
D5	aree di pertinenza degli aggregati esterne agli ambiti di pertinenza di edifici rurali e case sparse
<b>INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA</b>	
AT CC n°	area di trasformazione da attuare con Concessione Convenzionata
AT DA n°	area di trasformazione da attuare con Piano Attuativo
X	unità minima di intervento
SN n°	rimando a scheda normativa
<b>INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE</b>	
ma	aree da sottoporre ad interventi di manutenzione
mb	aree da sottoporre ad interventi di restauro
mc	aree da sottoporre ad interventi di conservazione
md	aree da sottoporre ad interventi di riqualificazione
me	aree da sottoporre ad interventi di completamento edilizio
mf	aree da sottoporre ad interventi di ricostruzione edilizia
mg	aree da sottoporre ad interventi di ristrutturazione urbanistica
il numero rimanda alla articolazione normativa ed ai parametri urbanistici della tabella normativa	
<b>Edifici rurali e case sparse:</b>	
ni	aree di pertinenza
ni	rimando a scheda normativa
<b>INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE</b>	
na	aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione
il numero rimanda ai parametri urbanistici della tabella normativa	
<b>INDICAZIONI PER IL TRATTAMENTO DEL SUOLO E PER L'EDIFICAZIONE</b>	
pa	area pavimentata
pb	area permeabile
pc	area permeabile alberata
pd	verde di rispetto con alberatura di alto fusto
pe	percorso pedonale
pf	percorso ciclabile
pg	casse di espansione
pa	allineamento
pb	limite di edificabilità
pc	area libera da manufatti
pd	strada
<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</b>	
A	Agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
B	Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
C	Zone destinate a nuovi complessi insediativi
D	Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
E	Zone destinate ad usi agricoli
F	Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

